



Maison Mouscron

Rue des Pelerins, 59
Référence 5916421

À VENDRE - **1 045 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



424m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3040m²

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



Charmante villa au cœur du Bois-Fichaux

Charmante villa située au cœur du quartier prisé du « Bois-Fichaux », cette villa érigée sur un terrain de 3.040m² allie charme et authenticité. **Rez-de-chaussée** Vaste hall d'entrée qui distribue les différents espaces, un séjour avec salon, une salle-à-manger, une cuisine ouverte toute équipée. On y retrouve également une suite parentale avec vue sur jardin (chambre avec salle-de-bains et dressing), un bureau, garage pour 2 voitures et une cave. **Etage** Deux accès à l'étage, hall de nuit, 4 chambres, 2 salle-de-bains et toilettes séparées **Extérieurs** Portail motorisée, vaste parking, terrasse et jardin arboré et sans vis-à-vis exposés sud-ouest.

