



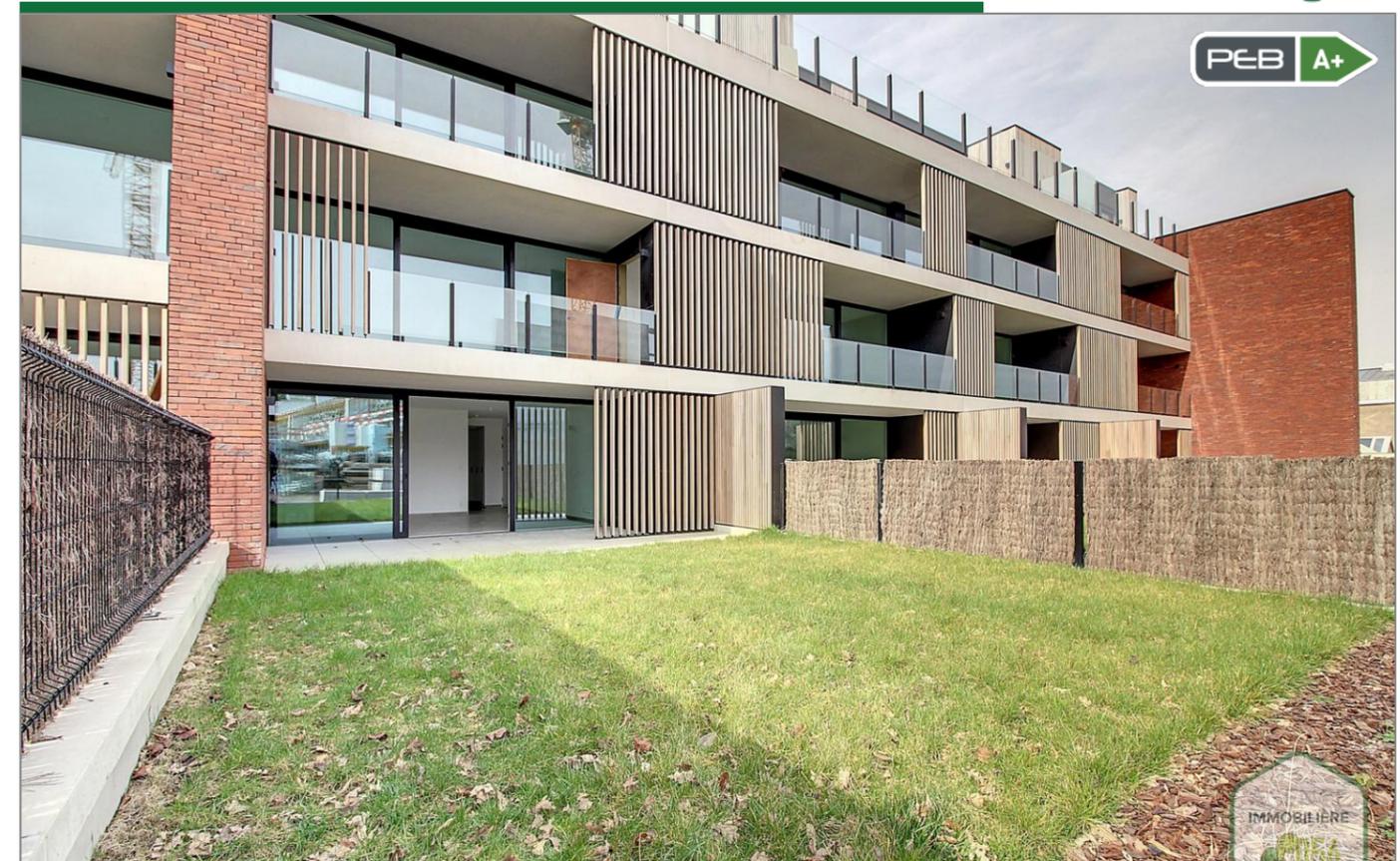
# Appartement Mouscron

Rue du Val, 35 A14  
Référence 5913975

À LOUER - **850€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Superbe appartement avec 2 chambres, jardin, emplacement de parking et cave. Libre de suite.

Hall d'entrée avec armoires encastrées, Séjour avec salon et salle à manger, Cuisine équipée avec évier, four, taques, hotte, frigo, lave-vaisselle et rangements, Buanderie, Salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, Wc séparé, 2 chambres, Terrasse avec jardin, Emplacement de parking n°5, Cave n°14. **caractéristiques:** Label PEB A+ répondant aux normes de 2021, Panneaux photovoltaïques pour les communs, Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau, Châssis en alu laqué double vitrage. **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs). Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.