



Maison Péruwelz

Rue du Trieu , 24
Référence 5910396

À VENDRE - 445 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

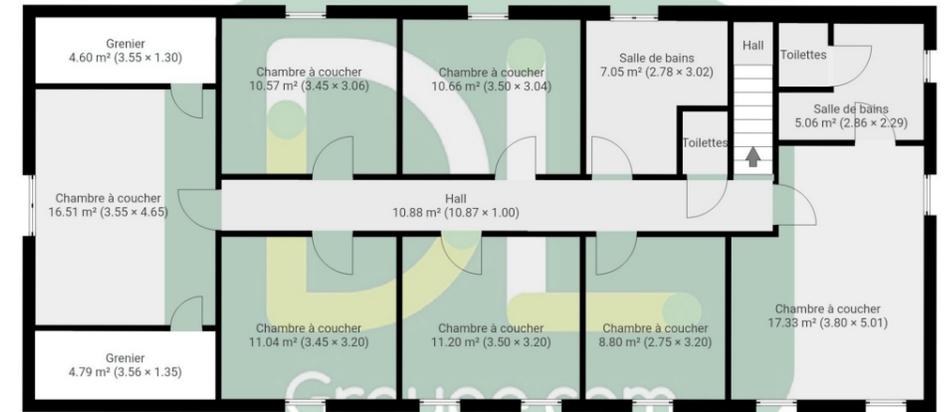
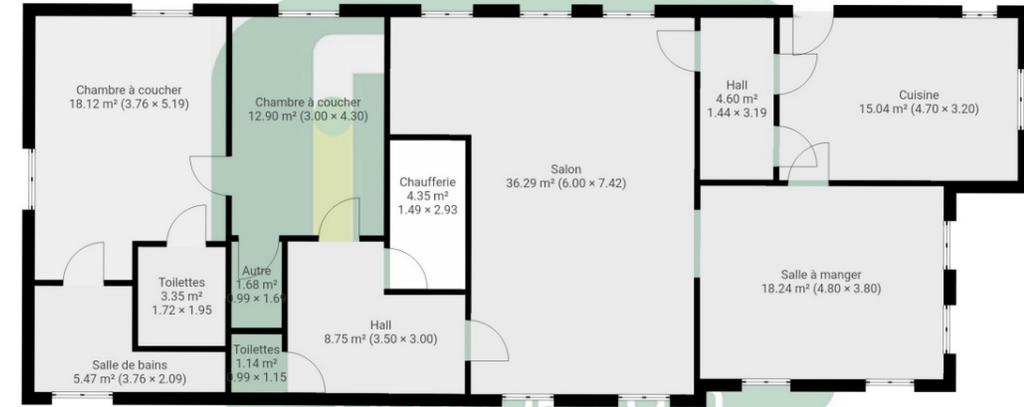
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



240m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Revenu cadastral



736€

Anne de Constr.

Surface Terrain



3891m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Habitation de 240m² avec grange de 90m² et parcelle à bâtir

Magnifique opportunité pour cette propriété composée d'une habitation de 240m² habitable, d'une grange de 90m², et sur une parcelle de 3891m² située complètement en zone à bâtir. **Le rez de chaussée** se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, avec d'un côté un vaste salon/séjour de 55m² et cuisine équipée attenante (frigo lave-vaisselle, taque, évier), et de l'autre un espace bureau avec chambre équipée d'une salle de douche. **Le premier étage** possède une salle de bain et 7 chambres dont une équipée d'une salle de bain. Une grange de 90m² se trouve à proximité de l'habitation, la toiture a été refaite en 2020, de quoi laisser libre cours à votre imagination pour une futur aménagement ! Caractéristiques : chauffage central au mazout, chaudière remplacée en 2019, toiture complètement isolée par insufflation, châssis en simple vitrage bois.

