



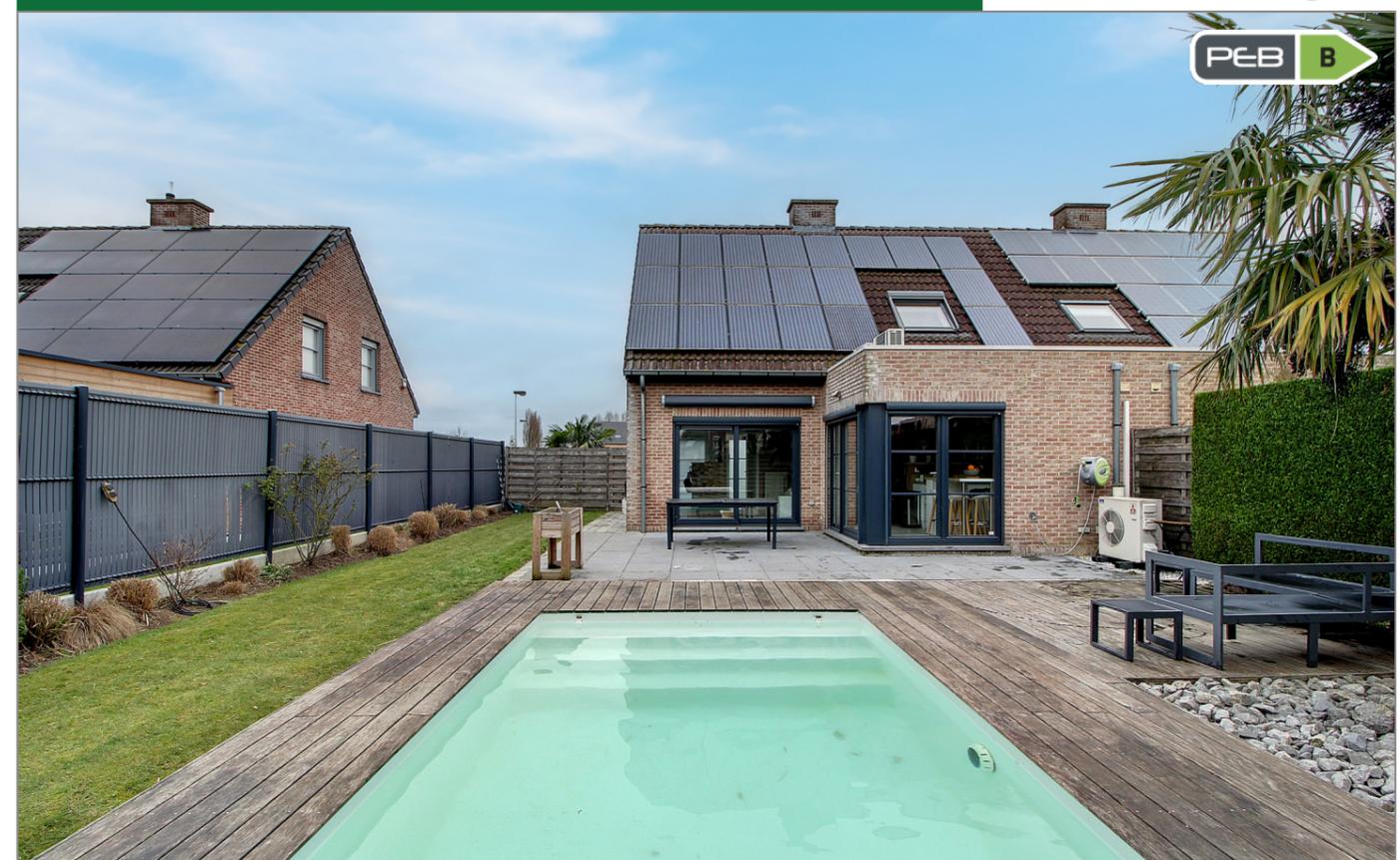
Maison Luingne

Rue de l'Hostel des Haies , 64
Référence 5890953

À VENDRE - 349 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

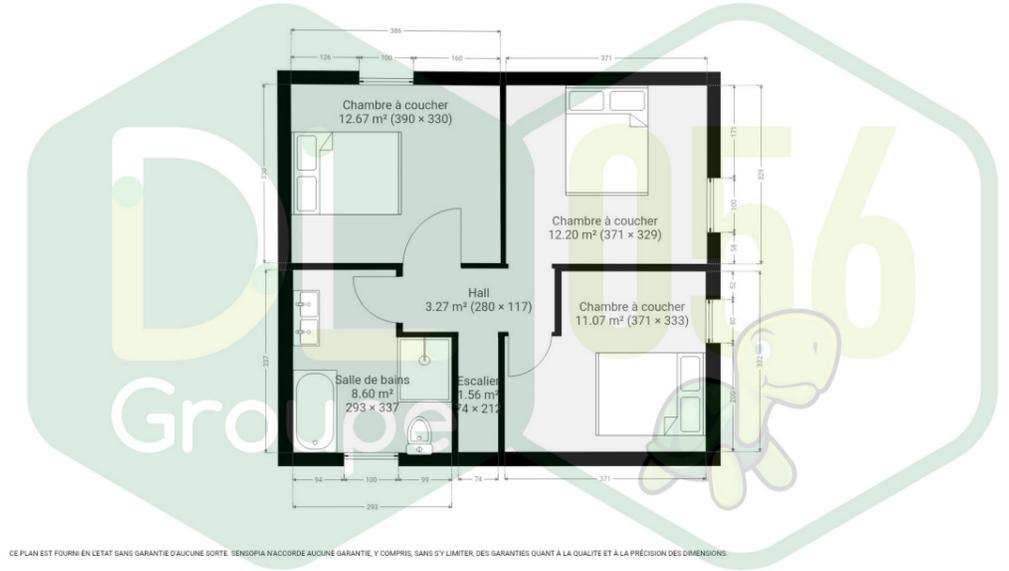
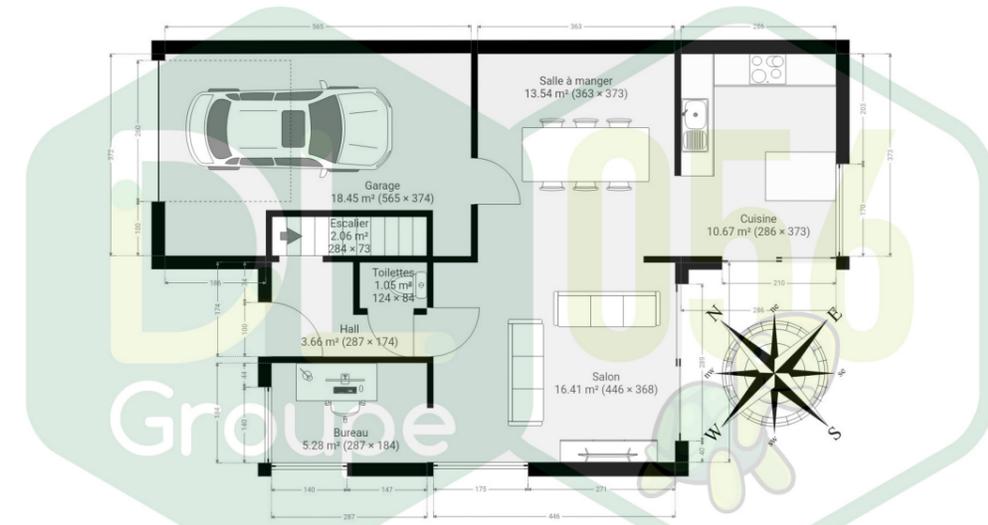
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 125m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 443m ²	Nbr de parking(s) 4	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 1119€

3 façades dans un clos très calme avec piscine et jardin S-E

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, une belle pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), un coin bureau, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte télescopique, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), un garage carrelé avec espace chauffé et buanderie + dévidoir, une cavette. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 13m², 12m² et 11m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement isolé par le sol, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une piscine chauffée, un abri de jardin en bois, un passage latéral et 3 à 4 places de parking privatives en façade sécurisées par un portail motorisée. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades idéalement située dans un clos résidentiel et particulièrement calme. Elle est également dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, climatisation réversible dans le séjour ainsi que 2 chambres, châssis en PVC double vitrage avec persiennes + screen solaires au REZ, Velux en bois double vitrage, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, extérieur et 2 toilettes, système d'alarme, vidéophonie au niveau du portail, store banne, porte de garage sectionnelle motorisée, **20 panneaux photovoltaïques**, **ÉLECTRICITÉ CONFORME**, **TOP PRODUIT DANS UN EXCELLENT ÉTAT D'ENTRETIEN ! COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

