



Maison Comines-Warneton

Rue Fosse aux Chats , 46
Référence 5885346

À VENDRE - **650 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



295m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2315m²

Nbr de parking(s)



15

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Spacieuse villa familiale avec piscine intérieure et hangar

Bienvenue dans cette demeure exceptionnelle offrant un mélange parfait d'espace, de confort et de fonctionnalité. Nichée dans un cadre paisible, cette maison saura satisfaire les amateurs d'espaces généreux et de prestations haut de gamme. Rez-de-chaussée : Grand Séjour : Le vaste séjour de 70m² crée un espace de vie central, baigné de lumière naturelle, idéal pour les rassemblements familiaux et les moments de détente. Une mezzanine de 16m² ajoute une dimension artistique à l'espace. Cuisine Équipée : La cuisine de 20m² est un paradis pour les amateurs de cuisine, dotée d'équipements modernes et d'espaces de rangement généreux. Piscine Intérieure : Une pièce dédiée de 70m² abrite une piscine intérieure, créant un espace de loisirs privé tout au long de l'année. Une véranda de 30m² ajoute une touche d'élégance à cet espace. Chambre Principale : Une chambre spacieuse de 15m² avec dressing offre une retraite paisible, complétée par une salle de bain. Double Garage et Hangar : Un double garage attenant à la maison et un hangar de 64m² avec une mezzanine de 30m² offrent un espace de stockage supplémentaire et des possibilités polyvalentes. Jardin Ensoleillé : Le jardin de 1200m² offre un cadre extérieur idyllique, avec un vaste parking privatif. Étage : Deux chambres à coucher supplémentaires (19m² & 11m²) à l'étage offrent des espaces privés pour la famille ou les invités. Une salle de bain supplémentaire à l'étage ajoute commodité et confort. Caractéristiques : - 60 panneaux solaires pour une efficacité énergétique et des économies durables. - Chauffage central au gaz, feu à pellet et insert au bois offrent des options de chauffage flexibles pour toutes les saisons. - Une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres pour une utilisation responsable de l'eau. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison exceptionnelle alliant luxe moderne et fonctionnalité.

