



Maison Kortrijk Rollegem

Marhemstraat, 3
Référence 5885252

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



332m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1816m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1545€

Magnifique villa avec 6 chambres et vues !

LA VILLA DE VOS RÊVES AVEC UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE ? A deux pas de l'idyllique Bellegem et juste après la frontière wallonne, à Dottignies, ce joyau enchanté brille de mille feux. Au milieu de vastes champs où règne une atmosphère de paix et de sérénité, cette villa de qualité supérieure se trouve sur un terrain luxuriant de 1 816 m². En entrant dans cette propriété, on ressent immédiatement une oasis de calme accompagnée de vues panoramiques à couper le souffle sur le paysage enchanteur ! Un sentiment immédiat de "WOW" pour tous ceux qui viennent ici. L'élégante salle de séjour s'étend sur 91 m² et dispose d'une cheminée à bois extrêmement chaleureuse. Derrière cet espace de vie confortable, on trouve une buanderie pratique et une salle de télévision et de jeux. Le rez-de-chaussée est magistralement complété par une sublime suite parentale, composée d'une grande chambre, d'une luxueuse salle de bains, d'un dressing et d'un élégant bureau. À l'étage, un palier généreux révèle également un espace de travail fonctionnel. Cet étage abrite quatre chambres spacieuses, chacune équipée de placards sur mesure pour un maximum de possibilités de rangement. Ces chambres sont accompagnées de deux salles de bains supplémentaires. Enfin, une cinquième chambre avec salle de bains attenante complète ce dernier étage. Pour profiter au maximum de l'extérieur, la terrasse orientée au sud est élégamment couverte par une pergola bioclimatique. Cette villa exclusive et prête à être emménagée offre une symbiose parfaite entre le confort moderne et le charme rural ! En d'autres termes : UNE OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER ! Contactez-nous dès que possible pour fixer une date de visite et qui sait, c'est peut-être VOTRE maison de rêve qui devient réalité ! TÉL : 0477 87 14 86 MAIL : info.emeraude@dlgroupe.com.