



# Appartement Mouscron

Rue Charles Quint, 23  
Référence 5885231

À VENDRE - 685 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Penthouse avec terrasses aux prestations haut de gamme

Nous vous invitons à découvrir ce magnifique Penthouse aux prestations haut de gamme, situé en plein centre de Mouscron et proche de toutes commodités. Celui-ci s'ouvre sur un vaste hall d'entrée vous menant directement sur une pièce de vie baignée de lumière et doté d'une incroyable hauteur sous plafond. L'hiver, vous profiterez du chauffage au sol ainsi que de l'insert gaz et l'été, de la climatisation refaite à neuf récemment. Le séjour communique avec une cuisine ouverte très bien équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine/chaufferie. Dans le prolongement se trouve la vaste rotonde, pièce polyvalente jouissant d'un plafond conçu pour une acoustique optimale. Le côté nuit se compose d'une suite parentale aménagée d'un spacieux dressing sur mesure ainsi qu'une salle-de-bains tout confort, deux chambres, deux salles-de-douches dont une avec sauna et une buanderie. Les plus : Terrasse, balcons, chauffage au sol, chaudière individuelle gaz récente, air conditionné neuf, alarme, double garage avec espace de stockage, vue dégagée, nombreux rangements sur mesure, matériaux de qualité...Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. La superficie habitable annoncée provient du rapport PEB.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

