



Maison Mouscron

Rue des Olympiades, 19
Référence 5885196

À VENDRE - 490 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

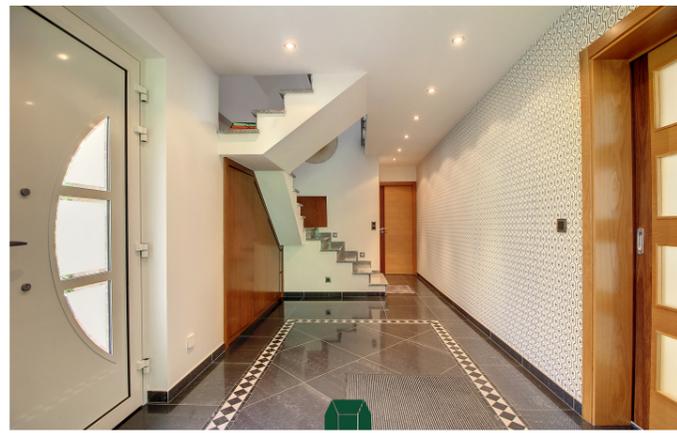
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



200m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



751m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1339€

Magnifique villa de 2010 avec 5 chambres dont 1 au rez!

Le bien se compose d'un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, desservant un espace séjour ainsi qu'une cuisine équipée avec un coin repas. Vous retrouverez également une chambre et son coin salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi qu'un garage de près de 30m² avec son espace buanderie/chaufferie. Le splendide escalier en granit vous amène au premier étage se composant d'une suite parentale, 3 belles chambres supplémentaires et chacune avec dressing, une salle de bain faïencée avec douche italienne, baignoire et double meuble lavabo. Le hall de nuit accueille également un bureau. A l'extérieur nous retrouvons des emplacements de parking sécurisés par un portail électrique ainsi qu'un jardin arboré et entièrement clôturé sans vis à vis. La propriété est équipée d'un système d'alarme (ainsi que le chalet), d'un système de chauffage central au gaz avec plancher chauffant au rez et radiateurs à l'étage, domotique au rez, châssis double vitrage avec persiennes électriques, aspirateur centralisé dans toute la maison, une citerne d'eau de pluie de 15.000L reliée à un groupe hydrophore. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.