056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Boulevard des Allies, 311
Référence 5882290

À VENDRE - 249 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

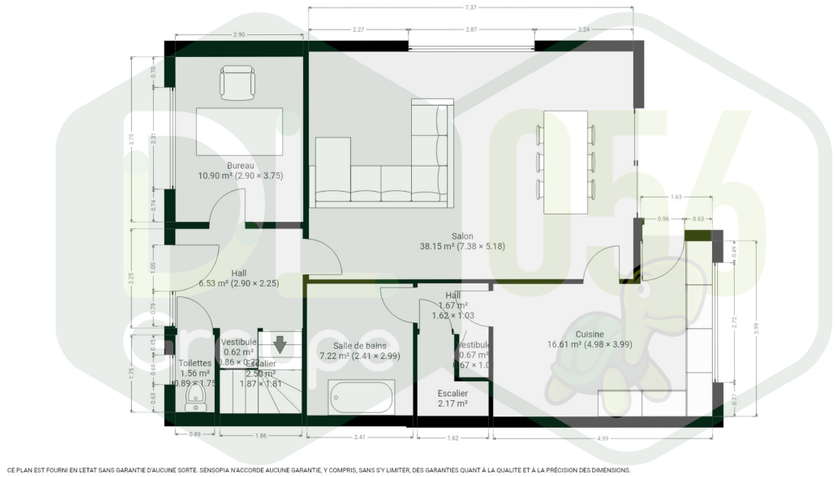
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

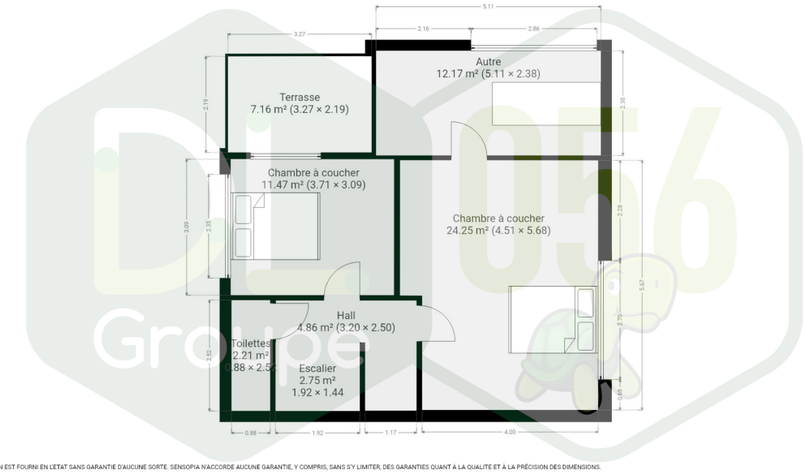
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	146m²	Type de chauffage	Oui
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**
	749m²	1		1011€

Belle maison 3 chambres avec jardin orienté plein sud

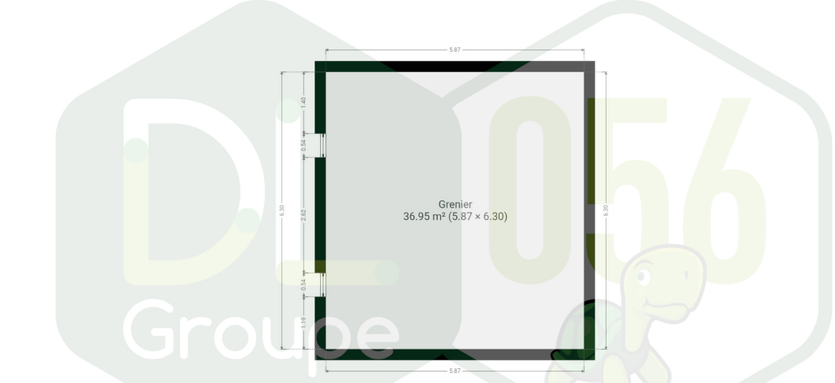
Spacieuse 3 façades : Hall d`entrée escalier apparent, bureau, séjour (+/- 35m²) avec insert bois, cuisine semi-équipée avec son coin repas, salle de bain et wc individuel. Au 1er : 1 grande chambre (+/- 20m²) avec placards, 1 chambre (+/- 10m²) et 1 chambre ou bureau (+/- 10m²). Wc avec lavabo. Vaste grenier isolé aménageable. Terrasse, jardin plein sud et atelier au bout du jardin. PARTICULARITES : Hyper saine, entretenue et soignée par sa propriétaire, Châssis pvc double vitrage, persiennes pvc partout, chauffage central gaz naturel Vaillant (+/- 2020), Maison ultra lumineuse et fort bien orientée, beaux volumes, Excellente cave, chaufferie en sou-sol, Adoucisseur d`eau, Plans à disposition, Belle terrasse en bon état plein sud, Grand jardin fort agréable, très dégagé et sans vis-à-vis.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.