



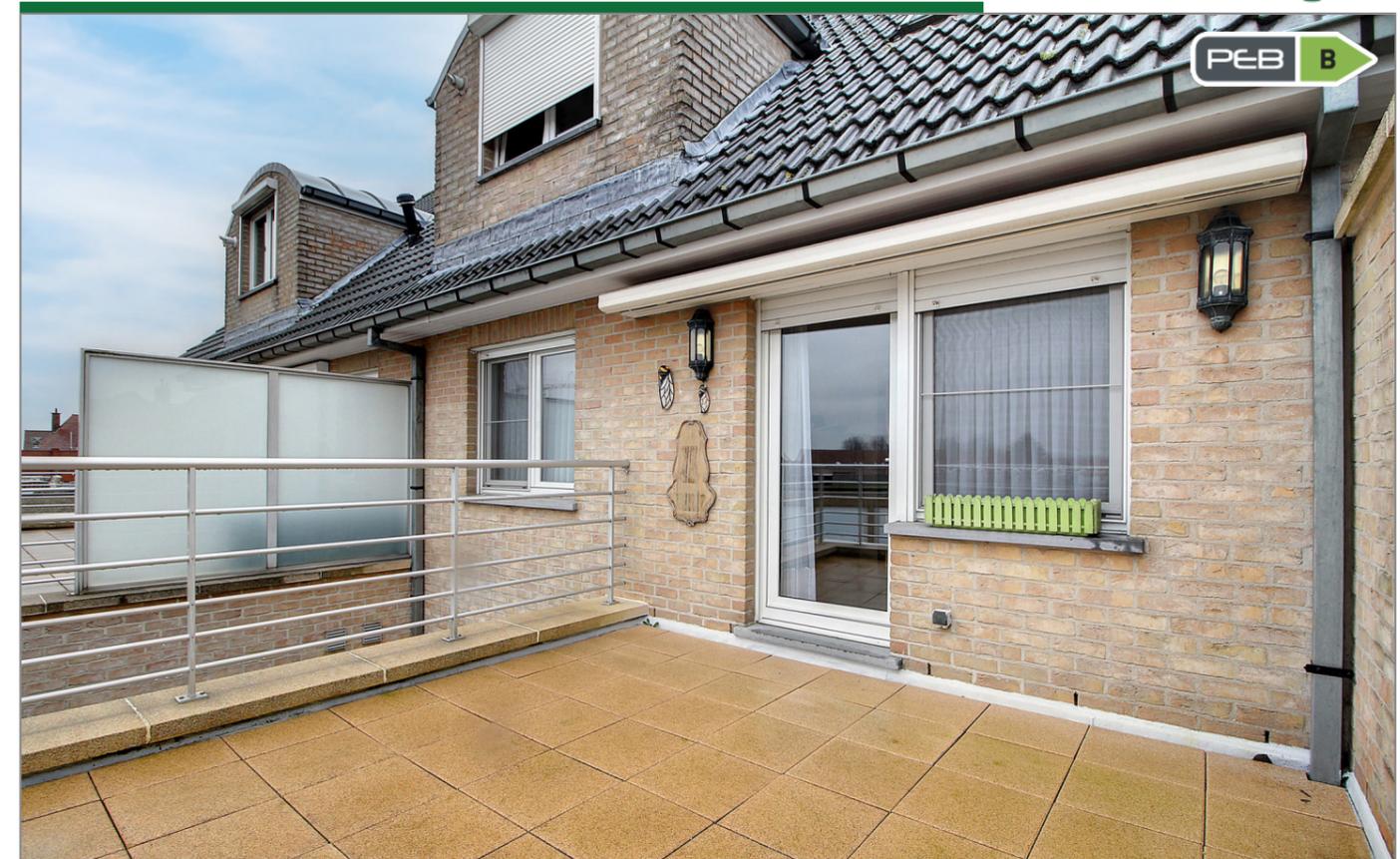
Appartement Rekkem

Vagevuurstraat, 30
Référence 5882244

À VENDRE - 179 000€



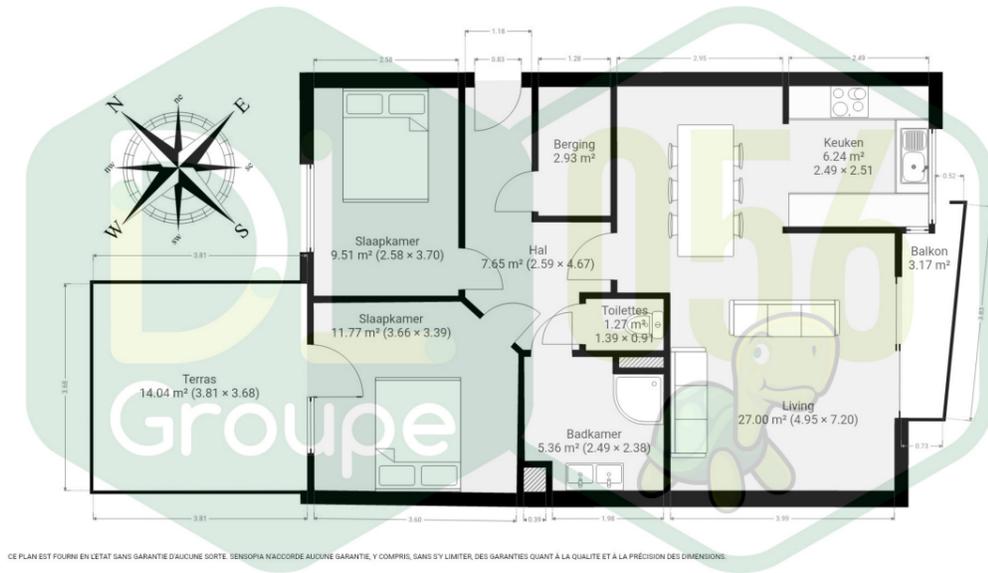
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



72m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



986m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Appartement 2 chambres avec terrasse à l'arrière + garage et parking en option !

Appartement situé au 1er étage de la résidence « Vagevuur » composé comme suit : Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse entièrement ouverte composée d'un séjour de 27m² (salon et salle à manger) et une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, double évier en inox, four, frigo et rangements intégrés), un premier balcon en façade. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 12m² et 10m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'une VMC, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie avec espace chaufferie. Une belle terrasse à l'arrière de 14m² avec store banne motorisée ! **LE BIEN DISPOSE ÉGALEMENT D'UN GARAGE AVEC UNE ANNEXE DE STOCKAGE DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE (SÉCURISÉ PAR UNE PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE MOTORISÉE) POUR 35.000€.** **DE PLUS, POSSIBILITÉ ÉGALEMENT D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING DANS LA RÉSIDENCE POUR 8.000€ !** **Caractéristiques :** Bel appartement situé dans une résidence au calme et de construction récente (2002), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral dans l'appartement, PAS SYDINC : charges de copropriété +/- 100/mois ! **TOP PRODUIT ! PEB B ! Possibilité d'obtenir les droits d'enregistrements à 3% !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

