



Maison Mouscron

Rue du Bois , 16
Référence 5877011

À VENDRE - **119 000€**



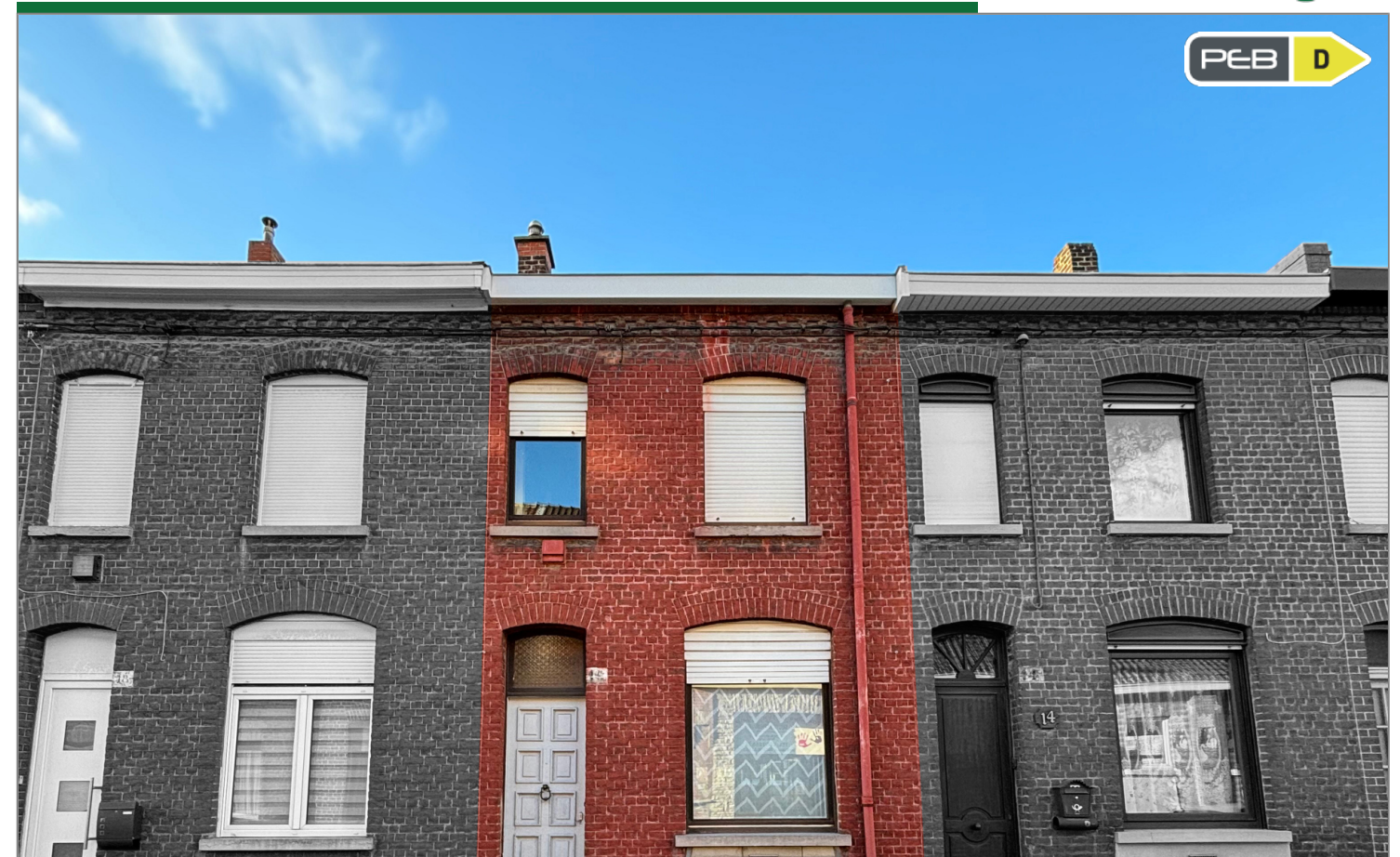
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

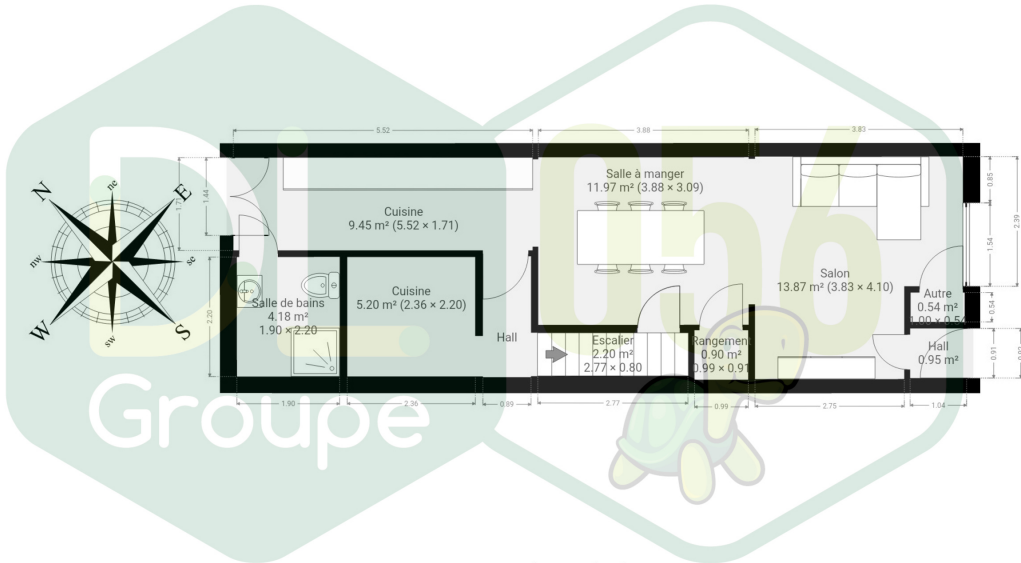
Revenu cadastral



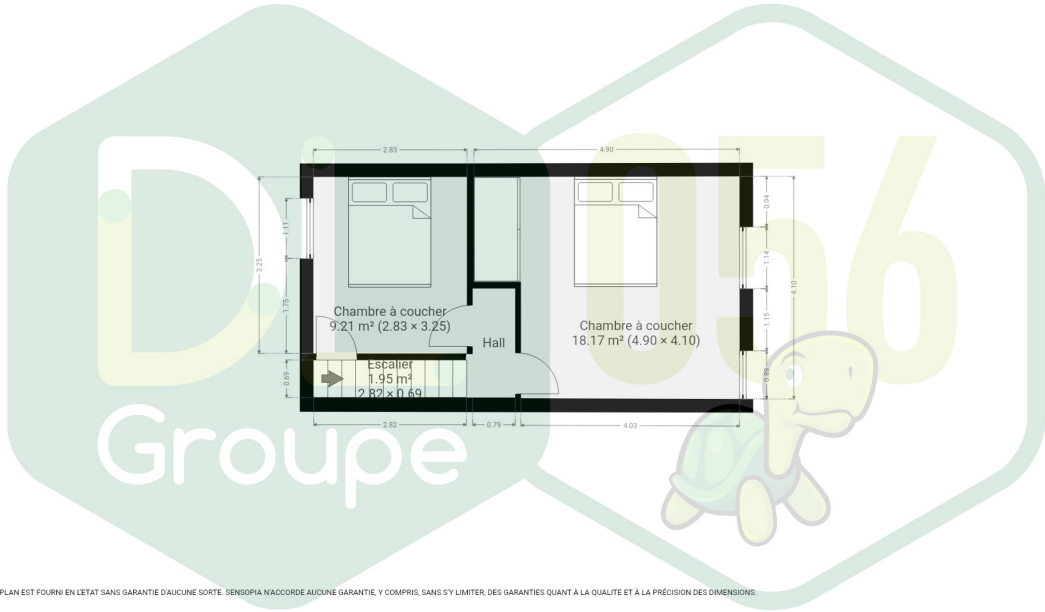
332€

Maison 3 chambres (possibilité 4) avec jardin ! IDEAL 1ER ACHAT !

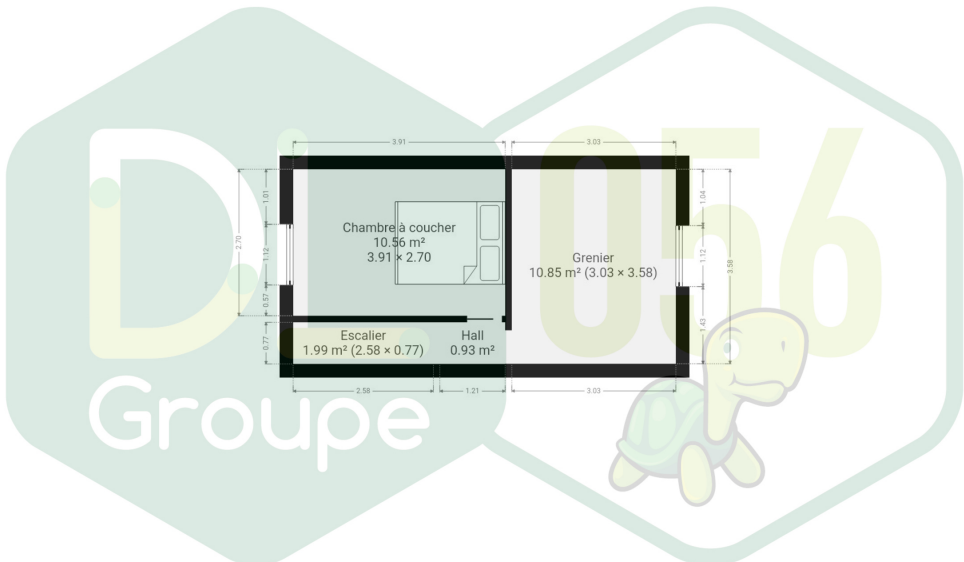
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 26m² (salon et salle à manger), un espace de rangement ainsi qu'un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson hotte, four, frigo, nombreux rangements intégrés), une arrière-cuisine (possibilité d'agrandir la cuisine), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 18m² et 9m² (la plus grande avec une armoire sur mesure). **Au 2ème étage :** Hall desservant une 3e chambre de 11m² ainsi qu'un espace grenier (possibilité d'aménager en une 4e chambre, Velu déjà présent). **Extérieur :** Un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison entre pignons, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, Velux en bois double vitrage au 2ème, parquet intégral au REZ, **RC modeste** (332€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.