



Maison Mouscron

Avenue Royale , 100
Référence 5873669

À VENDRE - 629 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



314m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1165m²

Nbr de parking(s)



9

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Bourgeoise 5 chambres - centre ville

Outre son style et son charme, cette propriété offre un confort exceptionnel en plein centre-ville, avec un double garage et un parking sécurisé. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un vaste hall d'entrée distribuant un salon de 52m² avec parquet en chevron et feu ouvert, une salle à manger et une cuisine équipée donnant sur le jardin arboré plein sud ainsi qu'un accès à la cave de 78m². **Au 1er étage**, on retrouve 3 chambres (dont une de 44m² avec dressing) avec salle de douche. **Le 2ème étage** possède 2 chambres, une salle de bain et un grenier de 60m². **Extérieur** : grand jardin, terrasse, 2 garages avec grand parking, exposition sud. **Caractéristiques** : Construction de 1938 de l'architecte Henry Van de Velde en plein cœur de Mouscron, parquet en chevron, châssis simple vitrage métal, chauffage central au gaz, électricité conforme, citerne d'eau de 15.000l.