



Maison Tournai

Avenue Bozière, 45
Référence 5867133

À VENDRE - 400 000€



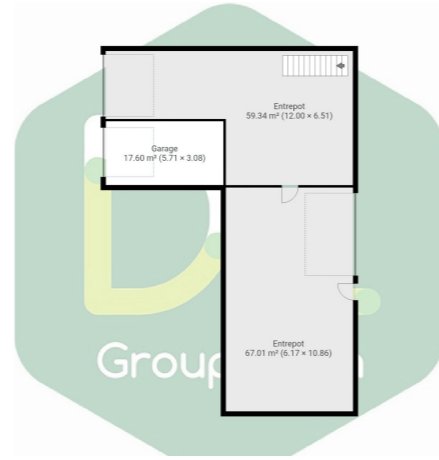
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Immeuble de rapport comprenant un entrepôt, un bureau, deux appartements et deux garages au centre-ville de Tournai.

Immeuble de rapport comprenant un entrepôt, un bureau, deux appartements et deux garages au centre-ville de Tournai.
Au rez-de-chaussée : Un entrepôt de +/- 327 m² (127 m² au RDC, 100 m² au 1er étage et 100 m² au 2ème étage), actuellement loué 540€/mois, idéal pour stockage/réserve, érigé sur 3 étages, avec double entrée (à l'avant et à l'arrière du bâtiment). Un garage séparé à l'avant et un deuxième garage à l'arrière. Un espace bureau de 25 m² avec salle d'attente, un WC séparé, actuellement loué 300€/mois, et un second garage privatif. **1er étage :** Un appartement de 57 m² comprenant un séjour de 23 m², une cuisine équipée avec coin repas, une chambre, une salle de bain avec baignoire, une vasque et un WC séparé. Loué actuellement 600€/mois charges comprises.
2ème étage : Un appartement de 46 m² comprenant un séjour de 24 m², une cuisine équipée avec coin repas, une chambre, une salle de bain avec douche, une vasque et un WC. Loué actuellement 550€/mois charges comprises. **Caractéristiques :** Immeuble idéalement situé proche du centre-ville de Tournai ! Idéal pour investisseur ! Compteurs séparés pour eau/électricité et gaz, chaudières au gaz individuelles, châssis double vitrage PVC et velux, tout à l'égout. Plus d'infos sur : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.