



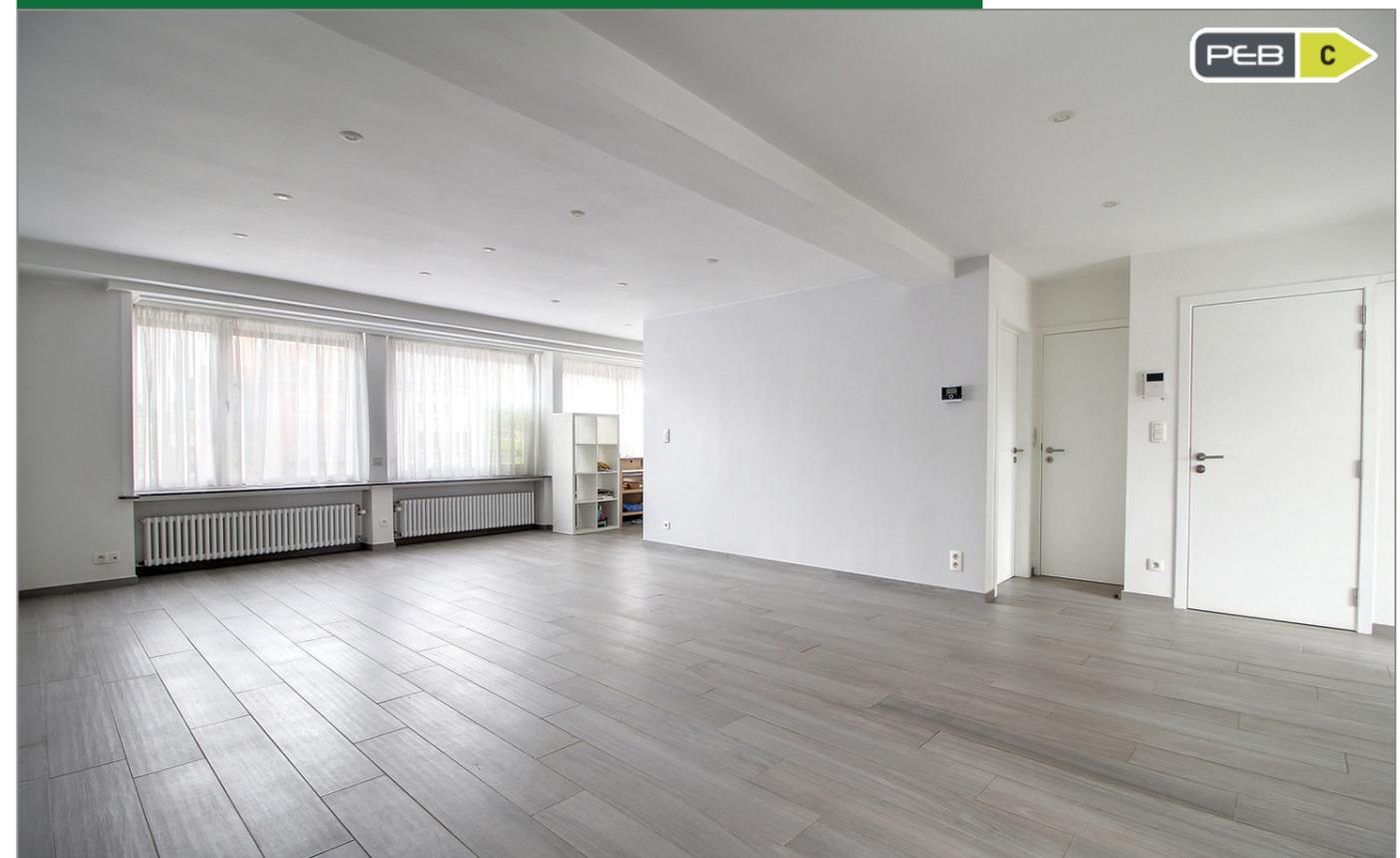
# Appartement Mouscron

Grand-Place, 5  
Référence 5846233

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



81m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



353m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1093€



## Appartement rénové à la Grand-Place avec 2 chambres et cave !

Découvrez dès maintenant cet appartement entièrement rénové, idéalement situé sur la Grand-Place de Mouscron. Niché au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence "Marline", cet appartement vous offre un confort absolu et une vue imprenable sur le cœur de la ville. **Au 2<sup>ème</sup> étage :** Hall desservant un spacieux et lumineux séjour de 40m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, double évier en inox, nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin chaufferie, un WC suspendu séparé, 2 belles chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon privatif, une buanderie. Ce superbe appartement est également accompagné d'une grande cave saine au rez-de-chaussée, offrant un espace de stockage supplémentaire. **Caractéristiques :** Appartement rénovée avec 2 chambres sur la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, magnifique carrelage imitation parquet dans tout l'appartement, boiler Vaillant, spots intégrés, adoucisseur d'eau, système de vidéophonie,

