



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence 5844750
v - 313 608€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 161m ²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
 316m ²	 1	 1		

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC. **Espaces extérieurs** : dalle de terrasse posée. **Confort et commodités** : garage avec débarras, 1 place de parking privative en façade, 6 panneaux solaire. **Espaces verts** : jardin non engazonné clôturé. **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC. **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge. **Ventilation** : VMC double flux. **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage. **Sécurité** : porte de garage motorisée. Action spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne". **PEB visé** : A. Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive. **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**. **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site** www.immoaplus.be. Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.