



# Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir  
Référence 5844750  
V - **313 608€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Maison 3 chambres avec jardin et garage à Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg  
séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC- **Espaces extérieurs** : dalle de terrasse posée- **Confort et commodités** : garage avec débarras, 1 place de parking privative en façade, 6 panneaux solaire- **Espaces verts** : jardin non engazonné clôturé **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage- **Sécurité** : porte de garage motorisée  
Action spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne"  
**PEB visé** : ALivraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive  
**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %)** sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)  
**Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42  
**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**  
Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique  
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre  
Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien