



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir, 2
Référence 5844721

À VENDRE - **309 268€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



167m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



236m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 3 chs avec jardin et garage sur Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg

Caractéristiques générales : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 2 débarras dont un pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le pallier. Jardin clôturé, dalle de terrasse posée, garage avec débarras et 1 place de parking privative en façade

Caractéristiques techniques : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC, porte de garage motorisée, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier en hêtre, chauffage central au gaz naturel, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire ainsi que dans la douche avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage, clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l'égout, puits de contrôle, siphons à cloche, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L avec trop plein (pompe comprise) , 6 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants

PEB visé : A

Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive

Frais de raccordements compris dans le prix de vente

Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions jusqu'au 30-06-2025 Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaire se réserve le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

