



# Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir  
Référence 5844704

v - **296 197€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Maison 3 chs avec jardin et garage sur Estaimbourg

11 maisons 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg

**Caractéristiques générales :** hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 ou 2 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC. Jardin clôturé, dalle de terrasse posée, garage avec débarras, portillon selon les lots et 1 place de parking privative en façade

**Caractéristiques techniques :** châssis PVC double-vitrage, seuils en pierre bleue, porte d'entrée en PVC, porte de garage motorisée, portes intérieures prêtes à peindre avec clinches en inox, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue adoucie avec contre bord, escalier et balustrade en hêtre, chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge, VMC double flux, carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain d'une valeur de 45€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire d'une valeur de 45€/m<sup>2</sup> HTVA ainsi que dans la douche avec plinthes assorties, parquet de la gamme "Berry Floor Connect 8 V4" dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage (choix possible auprès du fournisseur), clôtures mitoyennes, jardin non engazonné, tout à l'égout, puits de contrôle, siphons à cloche, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres avec trop plein (pompe comprise) , 6 panneaux solaires\* Action spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne"

**PEB visé : A** Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive

Frais de raccordements compris dans le prix de vente

**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et TVA sur la construction (éligible à la TVA 6% sous conditions)** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas

**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**

**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien