



# Maison Mouscron Herseaux

Rue des Haies  
Référence Haies 01  
v - 310 650€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 154m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 Oui

Surface Terrain



309m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux **Prestations- Agencement** : Au rez, hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie. Au premier, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche 90 x 140 cm, meuble vasque et WC séparé. Combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse, jardin clôturé non engazonné et garage- **Confort et commodités** : 5 panneaux solaires et citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore

**Definitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, portes intérieures prêtées à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue, escalier en hêtre - **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière, radiateurs - **Ventilation** : VMC double flux

- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain, parquet dans les chambresAction Spéciale : 8.000 € HTV/ offerts pour l'achat d'une cuisine chez Vervenne ! **PEB visé** : A Livraison : 5 mois après la levée de la condition suspensiveFrais de raccordements compris dans le prix de ventePrix affichés hors frais - **Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions**Renseignements et visite : **Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien