Maison Mouscron

rue de Rolleghem, 337
Référence 5839017

À VENDRE - 339 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	171m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	703m²	2	1	1110€

Semi plain-pied érigé sur 703m² idéalement situé !

Au REZ : Hall d'entrée, un WC séparé, un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier nombreux rangements). Un hall desservant 2 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC suspendu, accès directement à un spacieux garage pour 1 voiture avec coin chaufferie et espace de rangement. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles et grandes chambres à coucher supplémentaires, une seconde salle d'eau composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Extérieur :** Un beau jardin avec aucun vis-à-vis, un abri de jardin en bois, des passages latéraux, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :**Jolie semi plain-pied idéalement situé dans une rue très recherché et particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, hôpital, axes routiers, …), chauffage central au mazout avec cuve de 5.000L enterrée, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, Velux en bois double vitrage au 1er, tout à l'égout, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.