



# Maison Mouscron

Rue Adhemar Vandeplassche, 67  
Référence 5833184

À VENDRE - 149 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

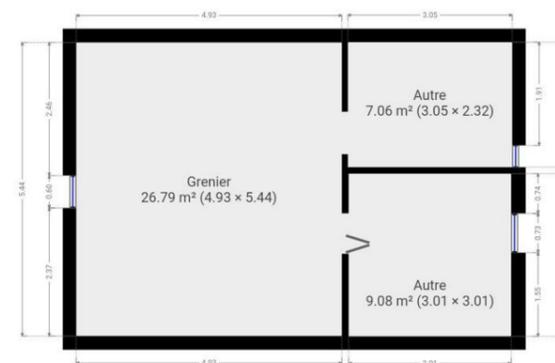
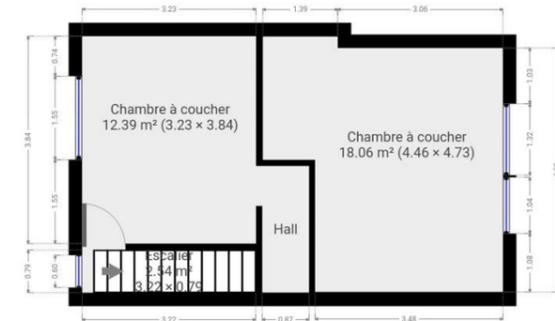
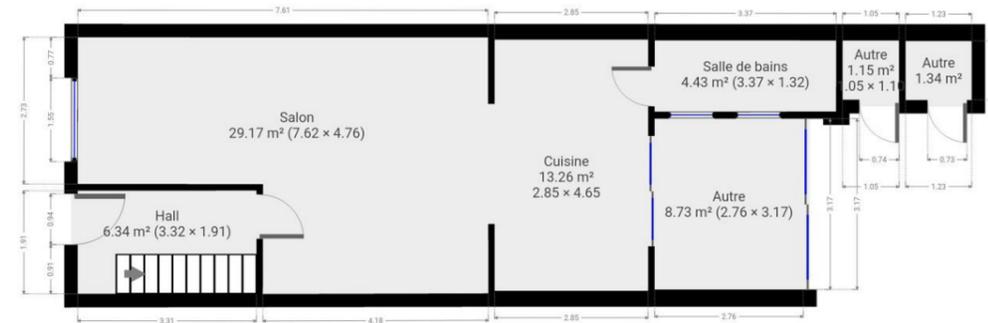
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



125m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



404€

Anne de Constr.

## Belle maison avec jardin, située à proximité du centre-ville

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, séjour de +/- 30m<sup>2</sup> (salon, salle à manger), cave, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte avec coin repas (table et 5 tabourets inclus), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, véranda carrelée. Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 belles chambres (18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), toutes les deux équipées d'un dressing. Au 2ème étage : Grenier aménageable en 2 chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe et déjà équipé d'un velux en bois double vitrage. Extérieur : Jardin clôturé, buanderie extérieure avec coin laverie et chaufferie, 2 remises. Caractéristiques : Maison entre pignons idéalement située, à proximité du centre-ville, de la gare et de toutes commodités, belle opportunité, excellent rapport qualité/prix ! Chauffage central au gaz (chaudière individuelle de qualité "Vaillant") + 1 convecteur au gaz inclus dans le prix, châssis en PVC double vitrage + persiennes, baie-vitrée à l'arrière en PVC "anti-effraction", cuisine équipée avec hotte, plaque de cuisson gaz, frigo, congélateur, système caméra/surveillance inclus dans le prix, puits artésien avec groupe hydrophore raccordé sur tous les sanitaires de la maison et robinet extérieur, rue entièrement refaite (nouvelle voirie et nouveaux trottoirs, belle opportunité ! Publicité à caractère non-contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.