



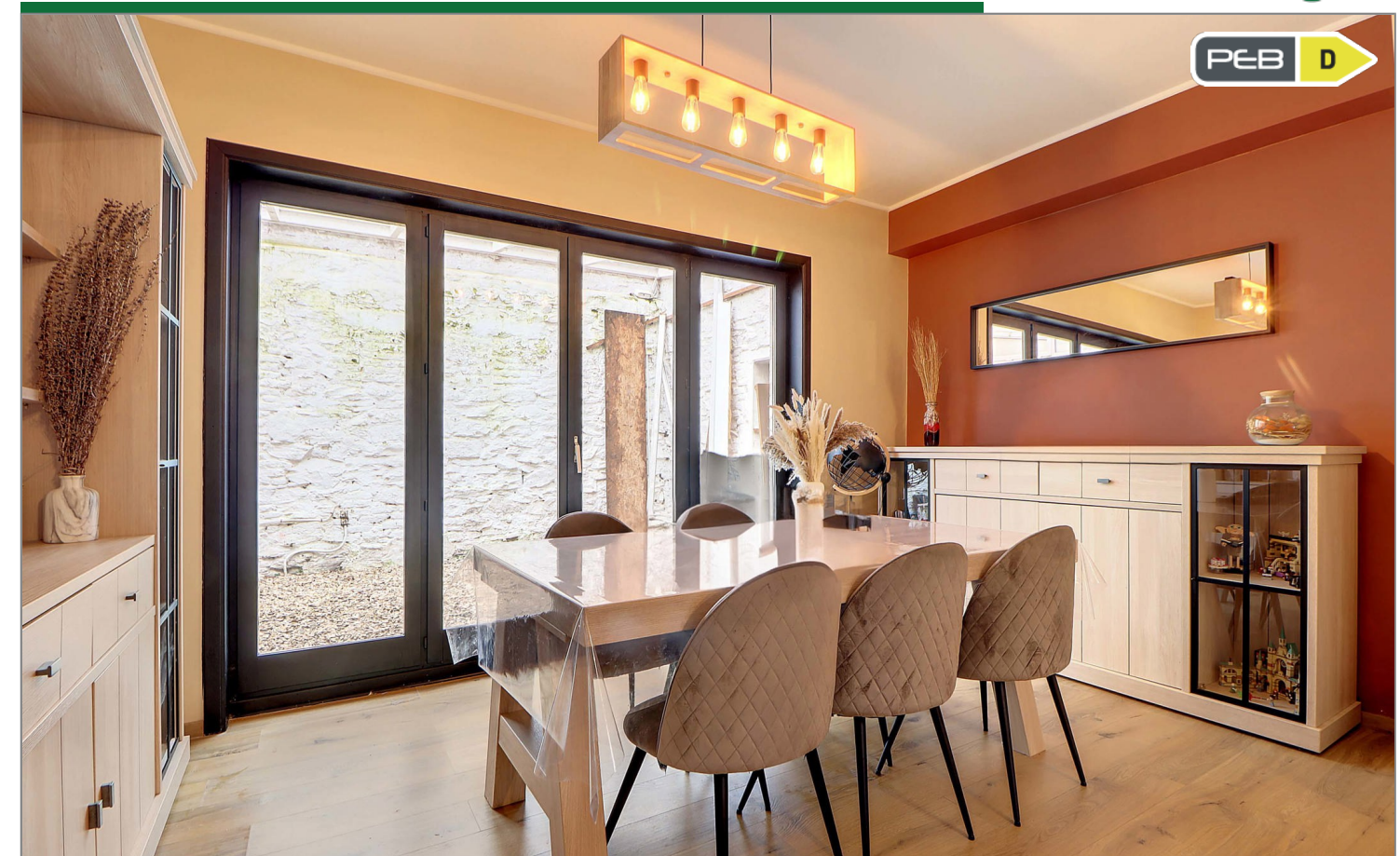
Maison Tournai

Avenue des Etats Unis, 6
Référence 5824136

À VENDRE - **185 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



112m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



441€

*** OFFRE EN COURS ***

Jolie maison, à deux pas du centre-ville, comprenant : **Au rez-de-chaussée :** Un beau hall d'entrée desservant un séjour de 28 m² (salon, salle à manger), une belle cuisine moderne et totalement équipée, une salle de bain composée d'une baignoire, de deux vasques et d'un WC, une buanderie avec coin laverie, et un espace extérieur de 20 m². Une cave saine. **Au premier étage :** Un hall de nuit desservant deux chambres de 17 m² et 16 m². **Au deuxième étage :** Possibilité d'une 3ème chambre dans le grenier aménageable en deux espaces : une chambre de 24 m² et un dressing de 13 m². **Caractéristiques :** Maison dans un excellent état d'entretien, idéalement située à 5 minutes de Tournai et au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), Nouvelle installation de chauffage central au gaz, châssis double vitrage PVC + bois avec volets électriques en façade, nouvelle cuisine, nouvelle salle de bains, plafonds des chambres isolés, compteur électrique bihoraire, raccordement au tout-à-l'égout. Revenu cadastral de 441€. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : www.dlgroupe.com. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.