



Maison Tournai

Rue Jean Noté , 30
Référence 5756732

À VENDRE - 209 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?
 ARMAND 0474/45 95 94 | VICTORIA 0474/93 54 95

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



70m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



40m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai

PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT ! Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai

Caractéristiques générales : **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée donnant sur un premier kot étudiant de 21 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, rangement), salle d'eau (douche, évier), WC séparé ainsi qu'une cour de 8 m². Loyer escompté : 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Premier étage:** Palier desservant un kot étudiant de 23 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, emplacement pour lave vaisselle ou machine à laver et rangement), salle d'eau (douche, évier), WC séparé. Loyer escompté : 360€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Deuxième étage:** Kot étudiant de 20,50 m² sous-comble avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo et rangement), salle d'eau (douche, évier, WC). Loyer escompté : 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Caractéristiques techniques :** bâtiment totalement rénové qui a été réhabilité pour la location en 2022, double vitrage, compteurs séparés, chauffage électrique, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve **Actuellement loués** **Rentabilité nette : +/- 4,22 % ! Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :** • 20220824015182 - Classe G - 550 kWh/m².an • 20220824024992 - Classe D - 331 kWh/m².an • 20220824015902 - Classe F - 457 kWh/m².an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien