



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel , 190
Référence 5722873

À VENDRE - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



173m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



168m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



424€

Maison 3 chambres entièrement rénovée avec jardin et garage!

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 28m² (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, évier, hotte, four, lave-vaisselle, emplacement frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une buanderie avec espace chaufferie, un WC séparé avec lave-mains, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, une grande cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 1 grande chambre à coucher de 16m² et une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres supplémentaires de 16m² et 13m² avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée, un jardin clôturé et un nouveau garage attenant au jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison **entièrement rénovée** de A à Z en 2018, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bulex », insert au gaz dans le séjour, châssis en PVC récents double vitrage avec persiennes motorisées, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, nouveau carrelage imitation parquet au REZ, parquet au 1er et 2e, porte de garage sectionnelle motorisée, **électricité conforme** jusqu'en 2043, système d'alarme, **RC modeste** (424€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

