Maison
Menen Rekkem

Moeskroenstraat, 511
Référence 5721991

À VENDRE - 325 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

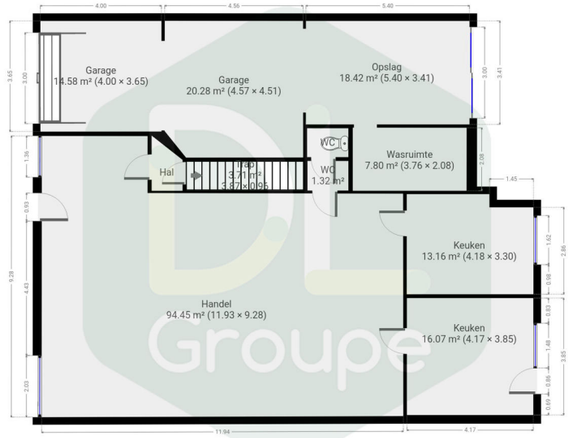
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

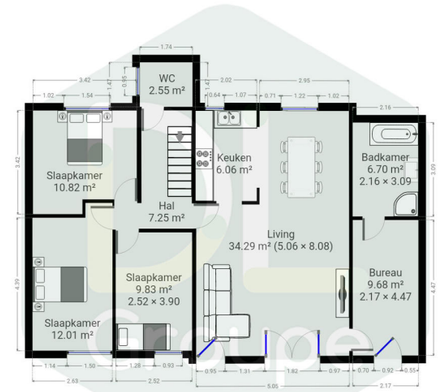
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



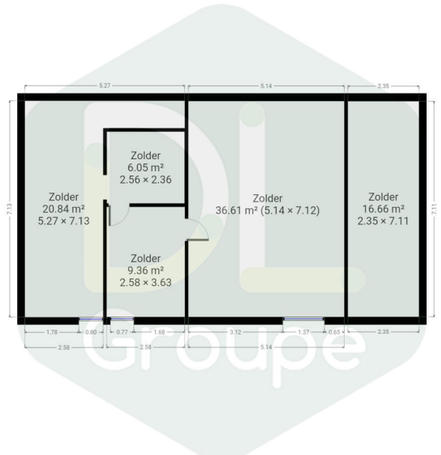
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	257m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	597m²	6	1	987€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Grande maison avec garage, jardin et sortie!

Souhaitez vous vous lancer en tant qu'indépendant ou relever un nouveau défi ? Alors ce bien est fait pour VOUS ! Au REZ : Belle surface commerciale de +/- 124m² actuellement exploitée en superette. La partie commerciale est composée de la partie commerce avec un espace de restauration (20places), un WC séparé avec lave-mains, deux belles cuisines de +/-16m² et 13m² avec des nombreux rangements dont une avec un accès à l'extérieur, un garage de +/-35m², un espace de stockage avec des chambres froides, une buanderie de +/- 8m², une cave. **Au 1er étage (la partie habitation) :** Hall d'entrée desservant une WC séparé avec lave-mains, un spacieux et lumineux séjour de +/- 34m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte télescopique, double évier, four, micro-ondes, frigo et de nombreux rangements intégrés), un bureau de +/- 10m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'une VMC, un hall de nuit desservant 3 chambres de +/- 12m², 11m² et 10m² dont une avec une armoire sur-mesure. **Au 2e :** Grenier avec la possibilité d'aménager accessible par un escalier escamotable situé dans le bureau.
Extérieur : Grande terrasse couverte en pierre bleue et carrelage, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST ».
Caractéristiques : Agréable immeuble mixte offrant +/- 257m² habitable avec un parking privatif (dédié exclusivement à la clientèle) pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures. Cet immeuble de rapport relie parfaitement le domaine du travail et d'habitation, beaucoup de passage et une grande vitrine qui offre une belle visibilité du commerce, proche de toutes commodités (écoles transports en communs, commerces, axes routiers, …). L'immeuble est composé d'un chauffage central au gaz, une climatisation (dans la partie commerciale), châssis en bois et aluminium double vitrage + persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet au 1er, porte de garage sectionnelle motorisée, système de vidéophonie, spots incorporés. **Voici la combinaison parfaite, autrement dit le 2 en 1.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien