Maison Pecq

Rue de Lannoy, 20 - 22
Référence 5716863

À VENDRE - 199 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

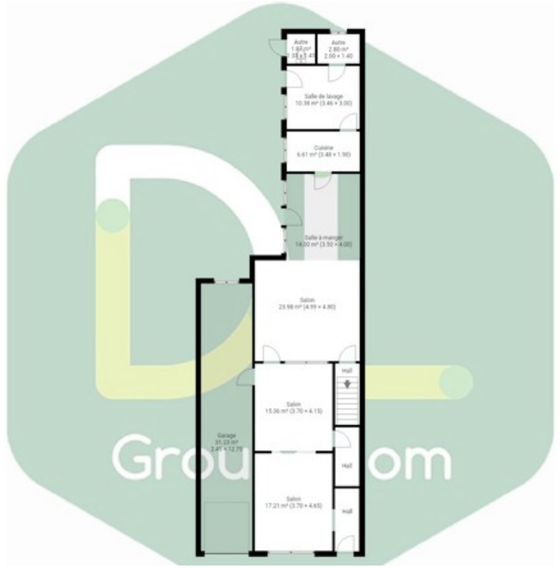
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	263m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	272m²		1	463€

Belle maison 3 chambres jardin et garage idéalement située sur Pecq !

Belle maison 3 chambres, jardin et garage idéalement située sur Pecq !Rez-de-chaussée : Hall d`entrée, dès l`entrée une surface de 40 m² pouvant être exploitée en surface commerciale, grand séjour de 38 m² (salon, salle à manger) avec poêle au gaz, une cuisine fonctionnelle, un espace de rangement/buanderie avec accès à l`extérieur, une salle d`eau, un grand garage de 30 m², une cave saine. **1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres de 18 m², 15 m² et 10 m² et une salle de bain (baignoire, douche), au deuxième étage u grand grenier de 65 m² pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. **Extérieur :** Un jardin clôturé orienté "Sud", une terrasse, un WC séparé, un accès au garage.**Possibilité d`acquérir un emplacement de parking à proximité pour 5 000 € !Caractéristiques :** Maison aux volumes impressionnants avec énormément de potentiel (commerce, habitation, ...),Idéalement situé au coeur de la ville c Pecq,Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...),Chauffage central au gaz, châssis PVC double partout et double vitrage bois en façade, électricité conforme.Revenu cadastral 463€.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.