



# Maison Tournai

Quai Taille-Pierres, 34  
Référence 5711559

À VENDRE - 345 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



250m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



284m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

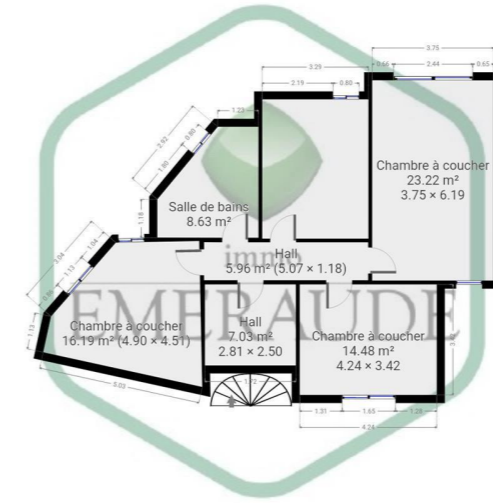
Revenu cadastral



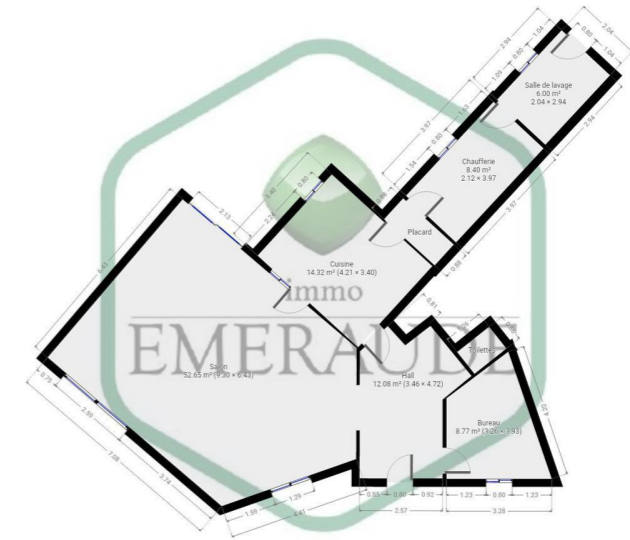
1239€

## Maison 4 chambres le long des quais !

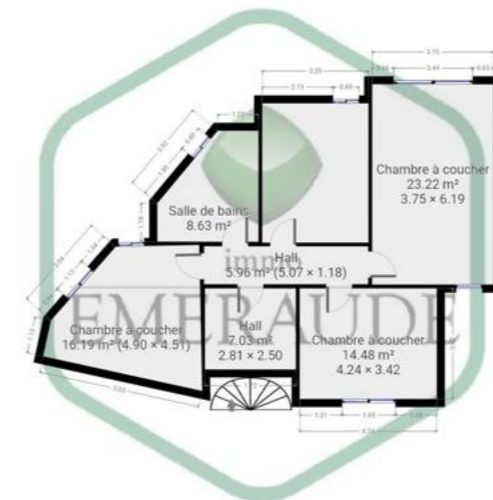
Spacieuse maison de ville au calme absolu, située dans un cadre privilégié sur les Quais. Idéale pour une profession libérale. Un large hall d'entrée donne accès direct au bureau ainsi qu'au grand living lumineux de 60m<sup>2</sup> comprenant un salon / salle à manger donnant sur le jardin. La cuisine est équipée et dispose d'un coin repas. Elle dessert une grande arrière cuisine puis une grande buanderie donnant accès au jardin. Au 1er étage se trouve un hall de nuit avec placards de rangement, 4 chambres dont 1 avec balcon donnant sur l'escaut, une avec lavabo et une autre avec lavabo et placard de rangement. La salle de bains est entièrement faïencée avec baignoire, douche, beau meuble-lavabo et wc. L'extérieur dispose d'un magnifique jardin paysagé entièrement clôturé et arboré avec terrasse, barbecue et pergola. Le bien se complète par un garage avec porte sectionnelle électrique ainsi que des facilités de parking devant l'habitation, un grand grenier aménageable sur toute la partie de l'habitation et une belle cave saine avec partie chaufferie. A visiter sans tarder ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

