



Maison Leuze-en-Hainaut Pipaix

Rue du Moulin, 30
Référence 5711548

À VENDRE - 449 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



230m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



4130m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



942€

*** VENDU ***

Superbe villa 5 chambres, garage et un grand jardin avec espace prof. libérale ! **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée avec coin vestiaire, WC séparé + lave-mains, un beau et lumineux séjour de 32 m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée ou sur le séjour, un espace professionnelle de 22 m² et 12 m² idéal pour profession libérale (médecin, kiné). Un garage avec coin chaufferie. **A l'étage :** Hall de nuit desservant 5 belles chambres de 23 m², 17 m² et 14 m² et 9 m². Une belle salle de bain composée d'une douche et un meuble vasque. Un grenier de rangement. **Extérieur :** Deux espaces verts l'un de 2.834 m² (jardin + prairie) et un jardin à l'avant de 670 m² le tout clôturé et arboré. Plusieurs emplacements de parking : 4 privatifs et 4 pour la clientèle. **Caractéristiques :** Construction de 1993 dans un excellent état d'entretien. Idéalement située au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Chauffage central au mazout (cuve de 3.000L.), châssis en bois double vitrage, système d'alarme filaire, électricité conforme, citerne d'eau de pluie 6.000L. avec groupe hydrophore raccordé (machine à laver et douche), fosse septique, toiture tuile avec isolation. Une cave saine. Revenu cadastral 942 € **MAISON COUP DE COEUR !** Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

