



Maison Tournai Orcq

Chemin Landaise, 2 C
Référence 5711139

À VENDRE - **745 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



350m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



4000m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1814€

Imposante villa, cadre verdoyant aux portes de la ville

Nous vous invitons à découvrir cette imposante villa de 350m² située à proximité du centre-ville, dans un quartier calme, privilégié et verdoyant. **Rez-de-chaussée** : hall d'entrée avec nombreux rangements sur-mesure, vaste salon/séjour de plus de 60m² équipé d'une cheminée ouverte, de rangements sur-mesure et possédant une vue imprenable sur le jardin arboré, cuisine ouverte avec accès cave et buanderie, bureau avec point d'eau et rangements, salle de jeux avec rangements (ces deux derniers sont aménageables en chambres). **L'étage** se compose d'une suite parentale avec meubles sur-mesure, une salle-de-bain (bain, double vasque, possibilité d'installer un douche) et d'un étage en mezzanine.On y retrouve également une buanderie avec douche, 4 chambres avec rangements, dont deux qui communiquent grâce à une salle-de-bain (vasques, bain, chauffe-serviette). **A l'extérieur**, la parcelle de 4000m² arborée accueille également un carport et un double garage équipé d'un studio indépendant à l'étage !Jardin clos, nouveau portail motorisé, nombreuses places de parking...**Caractéristiques** : Panneaux photovoltaïques installés en 2023, chauffage central au mazout, nouvelle chaudière Viessmann, nouveaux châssis double vitrage en aluminium, persiennes manuelles, borne de recharge pour voiture électrique, adoucisseur, nombreux rangements sur-mesure.Vous cherchez un écrin de verdure à l'écart tout en restant proche de la ville ? Cette propriété est faite pour vous !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.