



# Maison Bissegem

Bissegemsestraat, 13/21  
Référence 5643576

À VENDRE - **520 000€**



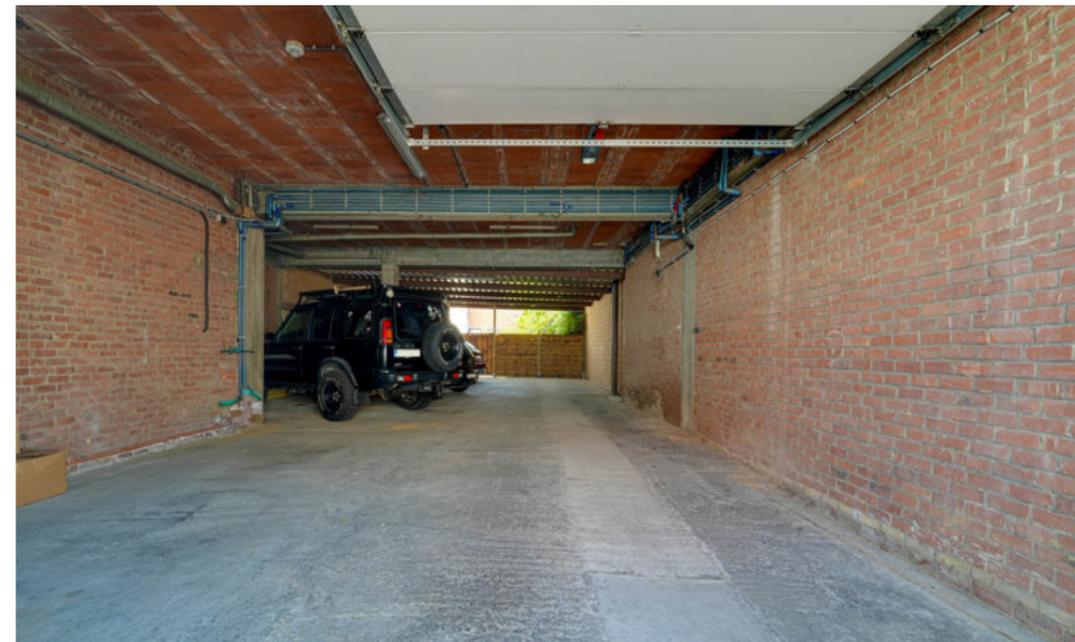
056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



335m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



713m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2184€

## Propriété à revenus avec 3 app. & des bons rendements !

Bienvenue dans cet immeuble de petite taille, géré sans syndic, qui compte actuellement 3 unités locatives. Nous sommes fiers de mentionner qu'à ce jour, ces appartements sont occupés par des locataires extrêmement fiables et attentionnés. Ceux-ci garantissent de bons rendements. Commençons par l'appartement du rez-de-chaussée. Après avoir traversé le garage et la cour, le hall d'entrée nous mène à un espace de vie lumineux et spacieux. L'ouverture de cet espace est embellie par l'abondance de grandes fenêtres, qui laissent libre cours à la lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin petit-déjeuner, tandis que le salon et la salle à manger sont meublés de manière accueillante. Le salon et la salle à manger sont meublés de manière accueillante. Un débarras adjacent offre de nombreuses possibilités de rangement. Il y a deux chambres généreuses, dont l'une est équipée d'une armoire encastrée très pratique. Vous trouverez également des toilettes séparées, une buanderie et une salle de bains avec double lavabo et cabine de douche. Pour les amoureux de l'extérieur, il y a un jardin orienté au sud et une terrasse joliment aménagée, à l'avant et à l'arrière de la maison. Il y a également un abri extérieur supplémentaire. À l'avant de la rue, nous avons deux appartements identiques au premier et au deuxième étage : vous y trouverez un beau salon avec salle à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée avec une pièce de rangement, deux chambres à coucher spacieuses, une salle de bains et une terrasse ensoleillée. Chacun de ces beaux appartements dispose également d'une place de parking couverte, facilement accessible par le portail électrique. Tout cela constitue une opportunité d'investissement aux rendements attractifs. Vous êtes assuré d'une base financière solide, tout en bénéficiant de la tranquillité d'esprit que procure la présence de locataires fiables et responsables. TEL 056 942 942 info.emeraude@dlgroupe.com