



Maison Waregem Sint-Eloois-Vijve



Koekoekstraat, 29
Référence 5643556

À VENDRE - **390 000€**



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



269m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



251m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1591€

Propriété à revenus avec 3 appartements !

Bienvenue dans cette propriété à revenus avec 3 appartements dans un emplacement de choix ! Située à quelques pas des écoles, des centres sportifs, des commerces et bénéficiant d'une accessibilité très facile, cette propriété peut être trouvée. Les trois appartements (87 m², 89 m² et 85 m²) disposent de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains avec lavabo et baignoire/douche, d'un salon avec coin repas ainsi que d'un débarras/buanderie. Le chauffage central est au gaz. Il y a également une place de parking dans le garage et une terrasse. L'emplacement pratique avec toutes les facilités majeures à proximité, les pièces lumineuses et le prix demandé font de cette propriété à revenus une TRES BONNE ET UNIQUE CHANCE pour les investisseurs ! Contactez notre agent immobilier professionnel pour une visite ou pour toutes vos questions : TEL 056 942 942 email : thibault.f@dlgroupe.com