



# Maison Estaimpuis

Chaussée de Dottignies , 34  
Référence 5642614

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

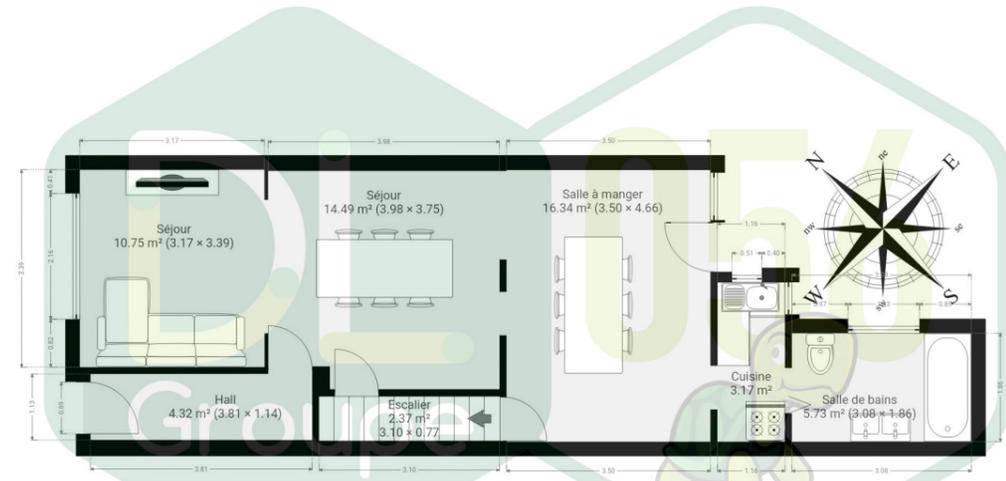
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



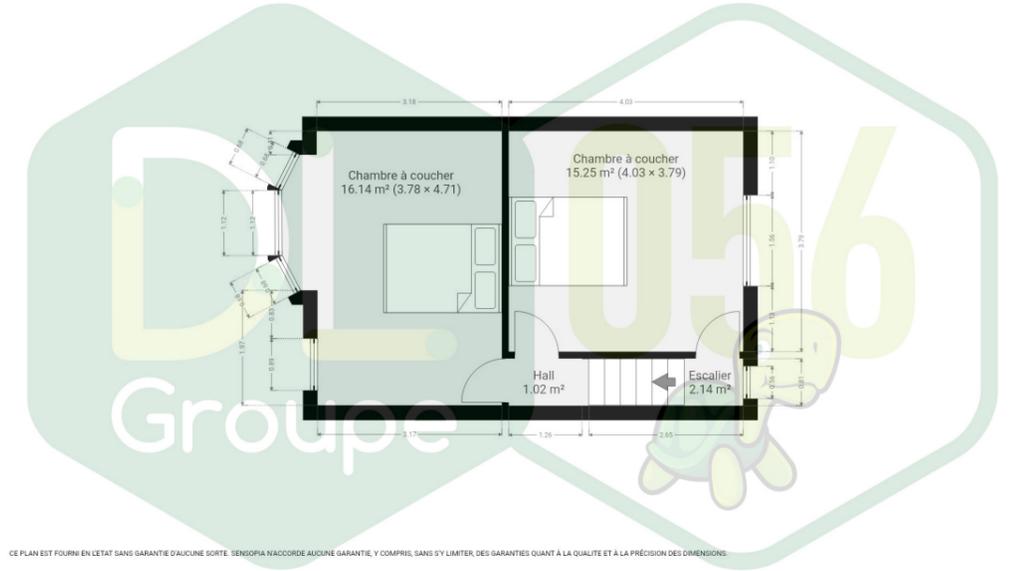
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

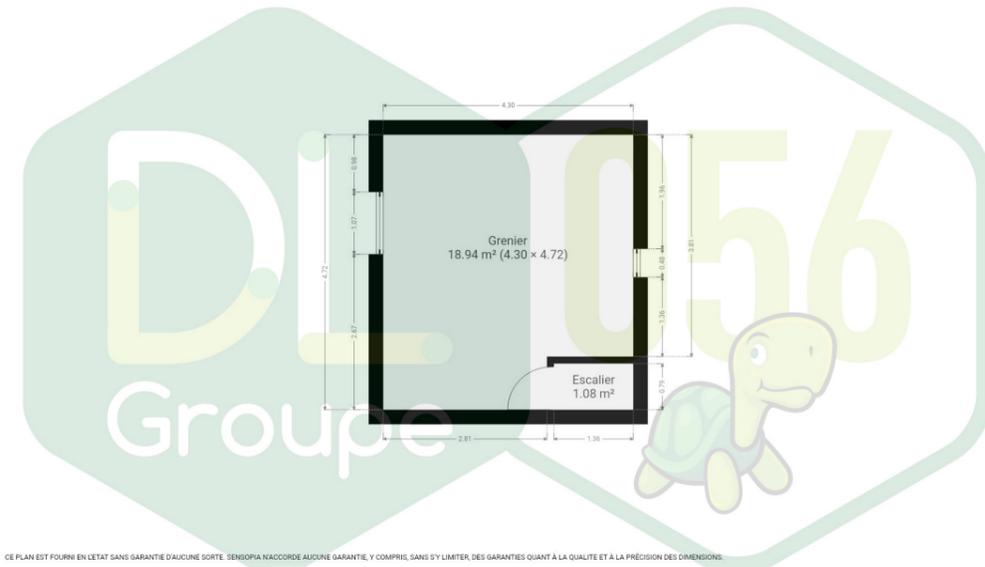


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 112m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 205m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 446€

## Maison semi bourgeoise avec 2 ch (poss 3) jardin S-E !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m<sup>2</sup> (salon (en hauteur donnant du cachet à la maison) et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une seconde salle à manger de 16m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, four, frigo, évier en inox, rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC et d'un espace laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en 1 chambre supplémentaire (2 velux déjà installés) avec l'avantage d'avoir un escalier fixe déjà présent. **Extérieur :** Terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin arboré et clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin en bois, un étang, une remise extérieure, 1 place de parking face à la maison. **Caractéristiques :** Maison semi-bourgeoise dans un excellent état d'entretien et particulièrement saine, proche de toutes commodités (gare d'Herseaux, commerces, écoles, transports en communs, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz (dans la salle à manger), châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, **POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE** de 25m<sup>2</sup> à proximité de la maison pour 25.000€. Publicité à caractère non contractuel et r constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.