



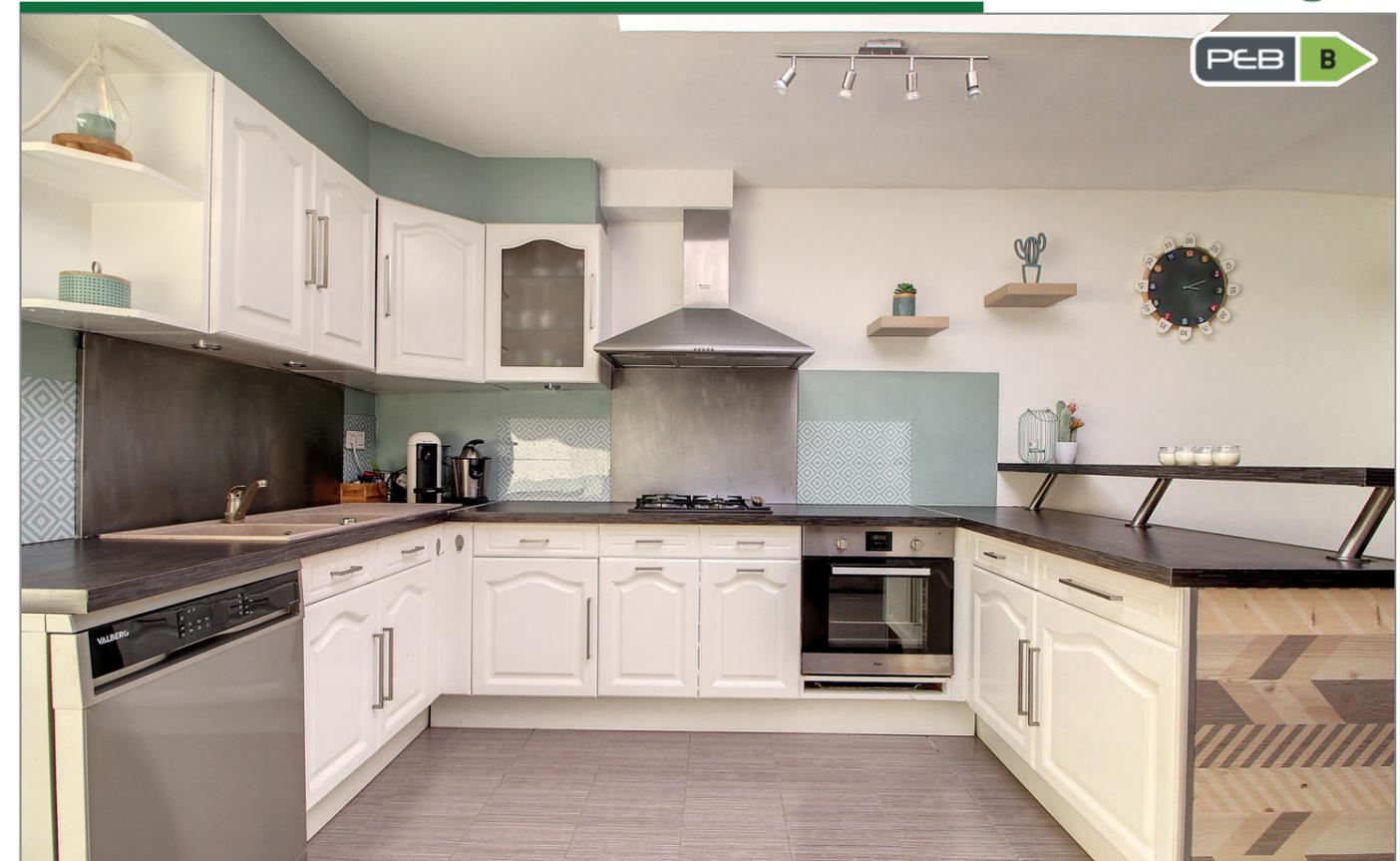
Maison Estaimpuis

Rue des Résistants , 25
Référence 5637662

À VENDRE - 209 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



240m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



270€

Anne de Constr.

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin S-O, TOP SECTEUR !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 30m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'un coin laverie), un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 14m² et 12m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre de 20m² avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse en bois avec store banne manuel, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située dans un secteur recherché et apprécié, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec une chaudière à condensation récente de la marque « De Dietrich », châssis en PVC double vitrage avec REZ avec persienne motorisée en façade, Velux en bois double vitrage avec stores occultants au 1er et 2ème étage, carrelage intégral au REZ, nouvelle coupole pour l'extension, spots intégrés, **PEB B, électricité conforme, RC modeste** (270€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) ! **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

