



Maison Tournai

Chaussée de Douai, 51
Référence 5624940

À VENDRE - **289 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



320m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1360€



Maison de maître de caractère comprenant 4 chambres et jardin !

Maison de maître de caractère comprenant 4 chambres, jardin.**Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée en marbre, un vaste séjour lumineux (salon, salle à manger) disposant d'une agréable hauteur sous plafond et un magnifique parquet chevron, un espace salon/bureau, une cuisine équipée, un WC séparé, une salle de bains composée d'une baignoire et meuble vasque. Une cave saine en sous-sol.**1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres et une cuisine équipée.**2ème étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de bains composée d'une baignoire, un meuble vasque et un WC.**3ème étage :** Un grenier.**Extérieur :** Un espace extérieur composé d'un jardin et d'un atelier.**Caractéristiques :** Idéalement située, à 2 minutes du centre-ville de Tournai et proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Maison offrant des volumes impressionnants, châssis double vitrage, chauffage central au gaz, , citerne d'eau de pluie et groupe hydrophore. Possibilité de scinder le bien en deux unités locatives distinctes : un appartement au rez-de-chaussée, idéal pour un bureau destiné à une profession libérale, et un appartement en duplex au deuxième étage comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine et deux chambres avec salle de bains. Revenu cadastral : 1.360€.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.