



Maison Tournai

Vieux Chemin d'Ere , 35
Référence 5612462

À VENDRE - **360 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



190m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



600m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1095€

*** VENDU ***

Magnifique maison 3 façades comprenant 3 chambres, un garage, un jardin et une piscine ! Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée lumineux dessert un beau séjour de 33 m² (salon, salle à manger), une cuisine moderne et équipée, une véranda de 30 m², un WC séparé avec lave-mains. Un grand garage avec une porte électrique, un coin laverie. **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert 3 belles chambres de 14 m² (dont une avec placard intégré), un dressing et une salle d'eau avec bain à bulles, une douche et un WC. **Au 2ème étage :** Un grand grenier isolé et exploitable (accessible avec un escalier escamotable). **Extérieur :** Un jardin de 300 m² très bien entretenu et clôturé, une magnifique piscine, un chalet. Un carport, plusieurs places de parking en façade. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz, châssis double vitrage en PVC, persiennes, panneaux photovoltaïques, une alarme, une citerne à eau avec groupe hydrophore (WC + machines), fosse septique. En conformité électrique, situé à proximité du CHWAPI, possibilité d'installer une borne électrique. Revenu cadastral : 1 095 €. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.

