



Maison Brunehaut

Chemin de Rumegies , 6
Référence 5609764

À VENDRE - **545 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



199m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2876m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



823€



Villa 3 chambre au milieu d`un bois avec vue campagne sur 2876m²

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa entourée de bois et à l'abri des regards. **Rez-de-chaussée** Hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, donnant accès à une vaste séjour avec cuisine complètement équipée avec coin repas et vue dégagée sur les champs. S'en suivent une chambre, un espace bureau, un local technique et une buanderie/chaufferie. **1er étage** Le hall distribue une salle de bain avec bain, douche, double vasque et toilette, ainsi que deux chambres dont une avec dressing et accès à une terrasse avec vue panoramique. **Extérieurs** Terrasse, jardin clôturé exposé sud, potager, verger, bosquet avec deux chênes centenaires, et accès à une double garage très lumineux pouvant encore accueillir un espace de stockage ou un atelier. **Caractéristiques** Chauffage central au mazout et/ou via le poêle à bois muni d'un circulateur, châssis DV bois anti-effraction, screens motorisés, VMC double flux, 27 panneaux photovoltaïques, citernes d'eau de 2x10.000L, adoucisseur d'eau, alarme, caméras. Absolument unique dans la région ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.