



Appartement Waregem

churchillaan , 1
Référence 5607724

À VENDRE - 345 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

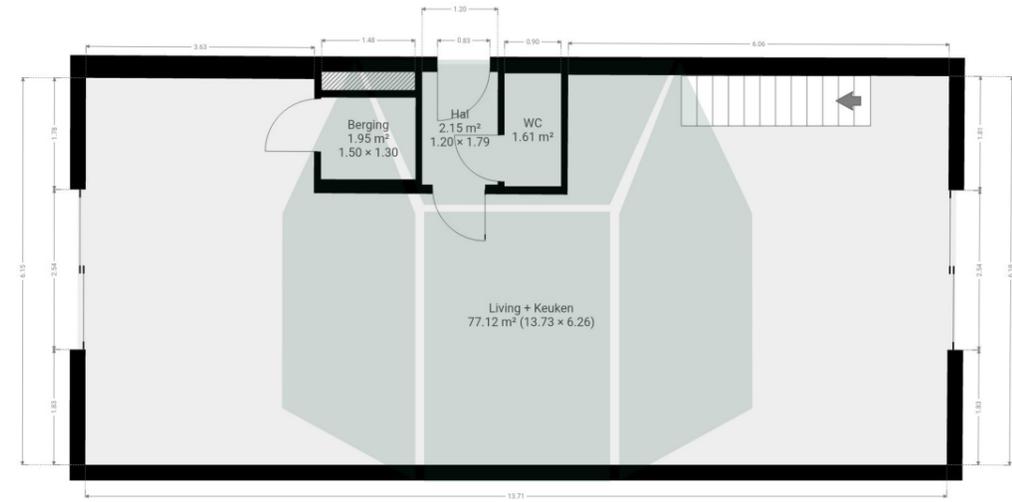
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



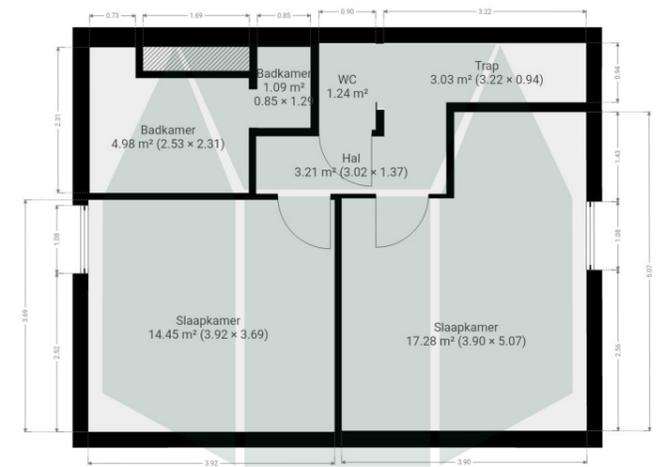
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



135m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



155m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Spacieux duplex de 2 chambres à coucher avec vue sur le parc Baron Casier !

Bienvenue dans cet appartement luxueux et très spacieux, situé dans le centre animé de Waregem. Cet emplacement idéal offre non seulement la commodité de la proximité des magasins, des écoles et des transports publics, mais aussi une vue imprenable sur le magnifique château du Baron Casier, qui enrichit le quartier de son charme historique. De plus, l'intimité est garantie car il n'y a pas de vue sur l'appartement, ce qui vous permet de profiter de votre propre espace en toute tranquillité. Avec une superficie impressionnante de 130 m² (sans les terrasses), cet appartement offre une abondance d'espace pour que vous vous sentiez complètement chez vous. Il dispose de deux terrasses, une à l'avant de 8m² et une à l'arrière de 12m², où vous pourrez profiter des moments ensoleillés et de l'air extérieur. En entrant dans l'appartement, vous êtes accueillis par un escalier en bois ouvert qui ajoute un sens de l'élégance et de la chaleur à l'espace. À l'étage, vous disposez de deux chambres spacieuses équipées de fenêtres Velux avec stores occultants, vous garantissant une bonne nuit de sommeil. Cet appartement a été construit il y a seulement 15 ans, ce qui le rend moderne et actuel. Il dispose d'une pièce de rangement en sous-sol, qui offre un espace de stockage supplémentaire. Le hall d'entrée dispose de toilettes et d'un lavabo séparés. La cuisine entièrement équipée dispose de tous les appareils nécessaires pour vous permettre de préparer de délicieux repas. Une pièce de rangement et un brûleur moderne apportent un confort pratique, tandis que l'adoucisseur d'eau et le vidéophone ajoutent une touche de luxe. La salle de bains a été récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité, vous permettant de profiter d'une oasis de détente avec une douche à l'italienne et un double lavabo. Il y a également des toilettes séparées à l'étage. Le parquet en bois donne une impression de chaleur et de confort à l'étage, tandis que l'espace de vie très spacieux offre de nombreuses possibilités pour réaliser l'intérieur de vos rêves. En prime, nous offrons l'option d'une place de parking intérieure pour seulement 20 000 €, afin que vous puissiez toujours garer votre véhicule en toute sécurité, à proximité et de manière pratique, via l'entrée et la sortie. Grâce à l'étiquette FPC B, vous pouvez profiter d'un environnement de vie économe en énergie et respectueux de

