



Maison Pecq

Rue de Lannoy, 7
Référence 5598944

À VENDRE - 145 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



PEB F

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

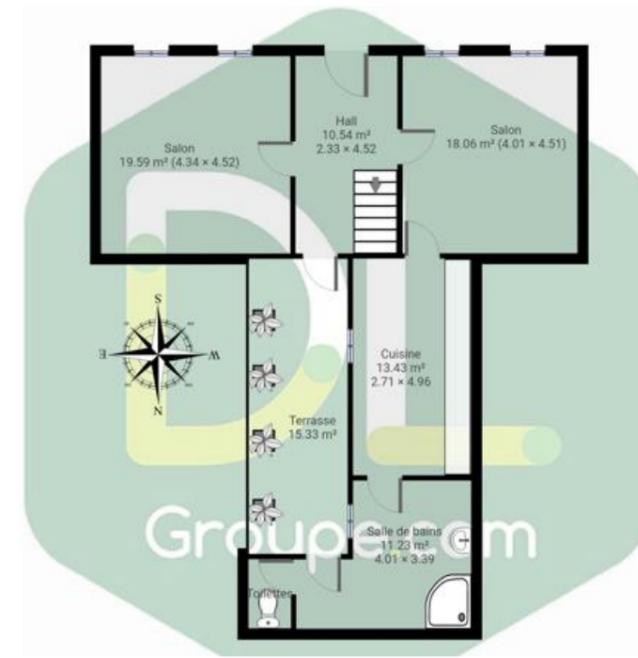
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  170m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  120m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  428€

Maison 3 chambres dans un super secteur possibilité d'en faire des bureaux.

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée élégant, un salon de 20 m² et une salle à manger de 20 m², ainsi qu'une cuisine de qualité équipée, comprenant une plaque vitrocéramique, une hotte, un four, un grand réfrigérateur américain, un évier en inox, et de nombreux rangements pratiques, le tout agrémenté d'un coin repas. De plus, une salle de bain propose une grande douche, un meuble vasque, et des toilettes. Enfin, au sous-sol, vous trouverez une cave voûtée. **L'espace extérieur** est orienté l'Est. **Au 1er étage** : un hall de nuit dessert deux belles chambres lumineuses de 19 m² et 20 m². **Au 2ème étage** : un vaste grenier de 50 m² offre un potentiel d'aménagement pour créer deux chambres supplémentaires selon vos besoins. **Caractéristiques** : La maison est équipée d'un système de chauffage central au mazout, de châssis à double vitrage, d'une façade récemment rénovée et d'une toiture récente. Le revenu cadastral s'élève à 428€. Peut être utilisée comme bureau ou pour une profession libérale. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 6 km des principaux axes autoroutiers reliant Lille, Tournai et Bruxelles, à proximité des commerces locaux, du centre-ville, et à seulement 300 mètres d'un supermarché. **Ne laissez pas passer cette belle opportunité.** Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.