



Maison Tournai Marquain

Chaussée de Lille, 677
Référence 5597828

À VENDRE - 299 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



893m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



743€

Anne de Constr.

*** VENDU ***

Superbe villa semi plain-pied avec 4 chambres, jardin et carport pour 2 voitures. Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un séjour spacieux et lumineux de 43 m² (salon, salle à manger), une cuisine équipée ouverte sur le séjour, ainsi qu'une véranda. Un hall de nuit desservant deux chambres de 13 m², un dressing, une salle de bain comprenant une baignoire et un meuble double vasque, un WC séparé. Un espace buanderie/chaufferie donne accès à l'étage. **À l'étage :** Un hall de nuit dessert deux chambres de 31 m² et 28 m², un espace grenier. **Extérieur :** Un magnifique jardin clôturé et bien entretenu de 660 m², une terrasse, un carport, plusieurs places de parking et un portail électrique. **Caractéristiques :** La maison est en excellent état d'entretien. Elle est idéalement située à seulement 10 minutes de Tournai. Proximité avec toutes les commodités (autoroutes, commerces, etc.). Fenêtres en bois/PVC double vitrage, chauffage électrique (accumulateur), volets manuels. Nouvelle porte d'entrée et nouvelle baie-vitrée. Revenu cadastral modeste, PEB D, **cette maison est un véritable coup de cœur !** Pour plus d'informations, consultez notre site Internet : www.dlgroupe.com Cette publicité n'a pas de valeur contractuelle et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.