Maison
Kortrijk Bellegem

IJzerhandstraat, 4
Référence 5590325

À VENDRE - 1 050 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	3	280m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1952m²	2	2	1080€

Ferme/villa rénovée avec piscine sur TOP LOCATION Bellegem

Bienvenue à "Finca Paz" !La Finca Paz équivaut à un lieu magique qui est parfait pour profiter de vacances relaxantes à Ibiza.Avec toutes les installations nécessaires et des normes élevées en termes de luxe, vous profiterez ici d`une combinaison parfaite entre une villa de luxe et l`authenticité d`une maison typique d`Ibiza.Situation unique à Bellegem avec vue sur la campagne vallonnée et préservée. Cette ferme rénovée et entièrement finie.Non zoné, mais situé dans un lotissement ! Conditions favorables ! En entrant dans cette propriété, nous nous trouvons immédiatement dans une oasis de verdure et de tranquillité !Les éléments authentiques de la ferme se retrouvent partout dans des combinaisons bien choisies avec des finitions modernes.Cette propriété comprend 4 chambres, dont la chambre principale au rez-de-chaussée avec une salle de bain luxueuse. Une deuxième chambre principale se trouve à l`étage, au bout de la ferme, avec sa propre salle de bains entièrement équipée. Une troisième salle de bain est partagée entre les 2 chambres d`enfants. Plus loin au rez-de-chaussée, nous disposons de plusieurs espaces accueillants, dont 2 salons avec une cheminée moderne De Plancke à bois. Ces espaces de vie sont très lumineux grâce aux grandes fenêtres (double vitrage). Enfin, il y a un espace bureau, une salle à manger, un coin petit-déjeuner et une cuisine entièrement équipée avec des appareils récemment rénovés.Enfin, ce mas dispose d`une piscine chauffée de 40 m², d`un pool house avec salle de bain, kitchenette, toilettes et coin salon, de puits (15 000 L), d`un terrain de pétanque, de la possibilité d`un potager, de la climatisation à l`étage, de volets automatiques, de 26 panneaux solaires, d`un garage double et d`une station de recharge pour voitures électriques !En raison de son emplacement très calme et magnifique dans le quartier très recherché de Bellegem, il s`agit certainement d`une OPPORTUNITÉ de premier ordre !Pour planifier une visite, nous sommes à votre service par téléphone au 056 942 942.ou par courrier électronique : info@immo-emeraude.com.A bientôt !