056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Dottignies

Rue de la Cabocherie , 33
Référence 5582435

À VENDRE - 329 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

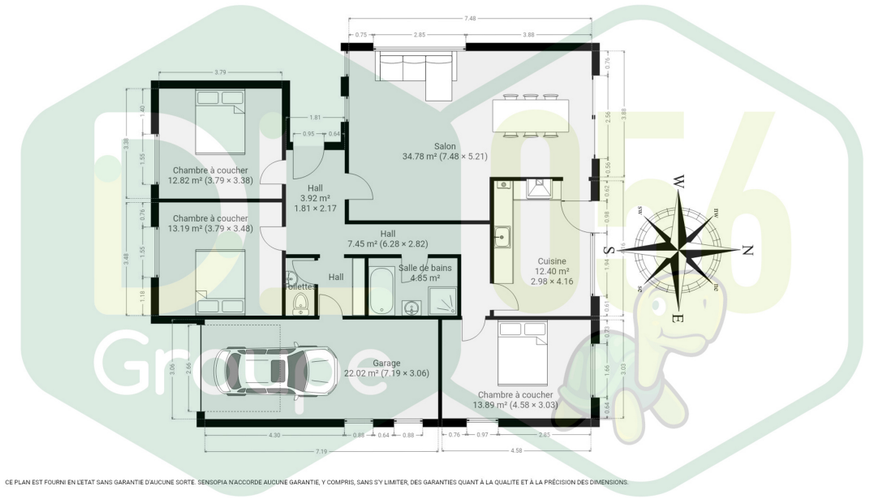
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	153m²	Type de chauffage	Oui

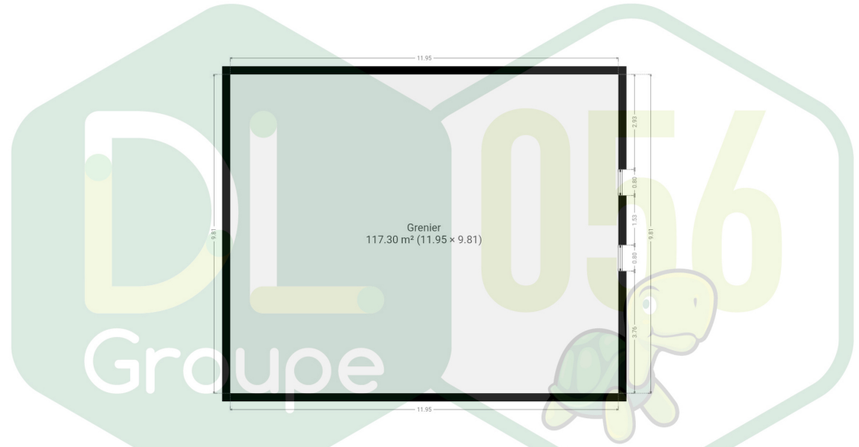
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	796m²	2	1	1170€

Plain-pied érigé sur 796m2 à la Cabocherie avec garage et jardin !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un lumineux et spacieux séjour de 35m² (salon et salle à manger) avec un feu-cassette, une cuisine équipée (plaque de cuisson électrique, hotte, évier en inox, four, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 14m², 13m² et 13m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un VMC, un WC séparé avec lave-mains. Cet étage dessert également un spacieux garage pour 1 voiture avec porte motorisée et espace buanderie et chaufferie. **Au 1er étage :** Immense grenier de 117m² (Velux en bois double vitrage déjà présents) avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé dans le garage. **Extérieur :** Jolie parcelle totale de 796m², une terrasse carrelée, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois, 2 à 3 places de parking privatives face au garage.
Caractéristiques : Joli plain-pied idéalement située dans le quartier résidentiel de la Cabocherie, la maison est dans un état d'entretie irréprochable, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Buderus », châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, moquette dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, TOP SECTEUR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.