056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Mouscron

Place du Tuquet
Référence 5576068

V - 189 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble avec surface commerciale et appartement DUPLEX IDEAL INVEST Rentabilité de 4,95%

Au REZ (commerce) : Entrée d'angle desservant une grande surface commerciale vitrée développant +/- 50m², une arrière-boutique de 20m² pouvant servir de stockage ou autre, un couloir avec un point d'au et WC, un second accès privatif à l'arrière avec un espace bureau. **Au 1er étage (appartement) :** Grand hall d'entrée desservant un grand salon d'angle avec une belle luminosité, une salle à manger, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, nombreux rangements et coin repas), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Caractéristiques :** immeuble de rapport composé d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement « DUPLEX », proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz pour l'appartement, convecteur au gaz pour le commerce, châssis en aluminium simple vitrage (commerce), châssis en bois double vitrage, carrelage dans le commerce, **IDEAL INVEST (520€ loyer appartement) + (550€ loyer commerce) !** Facilité de stationnement ! **Rentabilité de 4,95%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.