



# Maison Rekkem

Neuvillestraat , 1  
Référence 5563596

À VENDRE - 299 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



197m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Maison 4 chs, garage au coeur du Hameau du Paradis à Rekkem

Maison 4 chambres et garage située au coeur du Hameau du Paradis à Rekkem. **Caractéristiques générales :** Hall d'entrée, WC avec lave-mains, buanderie, séjour avec cuisine équipée ouverte d'une valeur de 10.560€ HTVA et à l'étage, un hall de nuit desservant 4 chambres, une salle d'eau avec douche (90 x 120), meuble double vasque, miroir, et un WC séparé supplémentaire. Terrasse avec jardin non engazonné ainsi qu'un garage pour une voiture avec porte sectionnelle motorisée. **Caractéristiques techniques :** toit plat, châssis aluminium double vitrage de couleur noire, isolation thermique et acoustique, tablettes intérieures en PVC, seuils de portes et de fenêtres en pierre bleue massive, escalier fixe en hêtre, carrelage partout (minimum 45x45 et maximum 60x60) d'une valeur de 40€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, revêtement de sols à l'étage non compris dans le prix de vente, salle d'eau carrelée (minimum 45x45 et maximum 60x60) d'une valeur de 40€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties + faïences, système de ventilation C+ RENSON Healthbox 3.0, chauffage par pompe à chaleur ainsi qu'un chauffage au sol supplémentaire, chaudière à condensation, thermostat à horloge avec contrôle jour/nuit, panneaux photovoltaïques, robinet extérieur, sonnette, système d'éclairage sur la terrasse, détecteurs de fumée optiques, citerne d'eau de pluie de 8.000L (tuyau SOCAREX prévu), terrasse en pierre bleue (pierre naturelle 30x30x2), jardin partiellement clôturé, tout à l'égout PEB visé : A. Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement 12% sur le terrain et TVA 21 % sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

