



# Appartement Tournai

Avenue d'Audenarde, 6  
Référence 5549615

À VENDRE - 489 000€



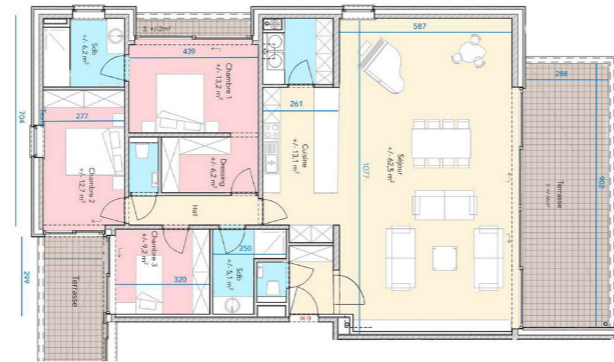
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



171.4m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres dans un nouvel écoquartier

Appartement 3 chambres dans le nouvel écoquartier, véritable oasis de calme et de verdure, à l'orée de la Ville de Tournai. Caractéristiques générales : Hall d'entrée, 2 WC séparés avec lave-mains, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bain avec baignoire, salle de douche, meuble vasque et miroir avec éclairage dans chaque pièce d'eau, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie, balcon, 2 terrasses et ascenseur. Caractéristiques techniques : isolation thermique et acoustique, système de ventilation double flux avec récupérateur de chaleur de marque ZEHNDER, portes d'entrée anti-effraction en verre opalin, châssis double vitrage en aluminium à coupure thermique, tablettes extérieures des fenêtres en pierre bleues, tablettes intérieures en pierre reconstituée, portes intérieures prêtes à peindre, cuisine équipée d'une valeur de 8.000€ HTVA, chauffage au sol par chaudière à condensation, carrelage 60x60 d'une valeur de 32€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, parquet "Quick-Step" collection "Impressive" d'une valeur de 28€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, faïences 25x50 d'une valeur de 30€/m<sup>2</sup> HTVA pour la salle de bain, terrasses en dalles antidérapantes sur plots, balustrades en aluminium ou en acier laqué, vidéophonie, fibre optique Proximus. Possibilité d'acquies un parking ou un garage en sous-sol **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A ou B** Livraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien