



Immeuble Mixte Herseaux

Rue du Petit Audenarde
Référence 5547251

v - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Surface habitable

**Pas
installé**

Oui

Nbr de garage(s)

2529€



2539m²



1

Complexe immobilier avec vaste potentiel d'aménagement Complexe immobilier établi sur une **parcelle de 2.539m²**, comprenant **trois maisons à démolir, une grande serre à l'arrière et deux accès pratiques** : l'un via la **rue du Petit Audenarde**, l'autre par la **rue Etienne Glorieux**. Ce bien offre de **multiples possibilités d'aménagement** : **concession, car-wash, batterie de garages**... Laissez libre cours à vos projets ! Côté équipements, vous profiterez de **deux citernes d'eau de pluie de 50.000L chacune**, d'un **système de chauffage par aérotherme** pour la serre, alimenté par une **citerne au mazout de +/- 1.000L**. Une **opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs visionnaires** ! **Traduction en néerlandais** : **Vastgoedcomplex met tal van herontwikkelingsmogelijkheden** Vastgoedcomplex op een **perceel van 2.539m²**, bestaande uit **drie te slopen woningen, een grote serre achteraan en twee handige toegangen**: één via de **rue du Petit Audenarde** en de andere via de **rue Etienne Glorieux**. Dit pand biedt tal van **inrichtingsmogelijkheden: concessie, carwash, garageboxen**... Geef vorm aan uw projecten! Qua uitrusting beschikt het pand over **twee regenwaterputten van 50.000L elk, een luchtverwarmer voor de serre, gevoed door een mazouttank van +/- 1.000L**. Een **buitenkans voor investeerders en ondernemers met visie!**