



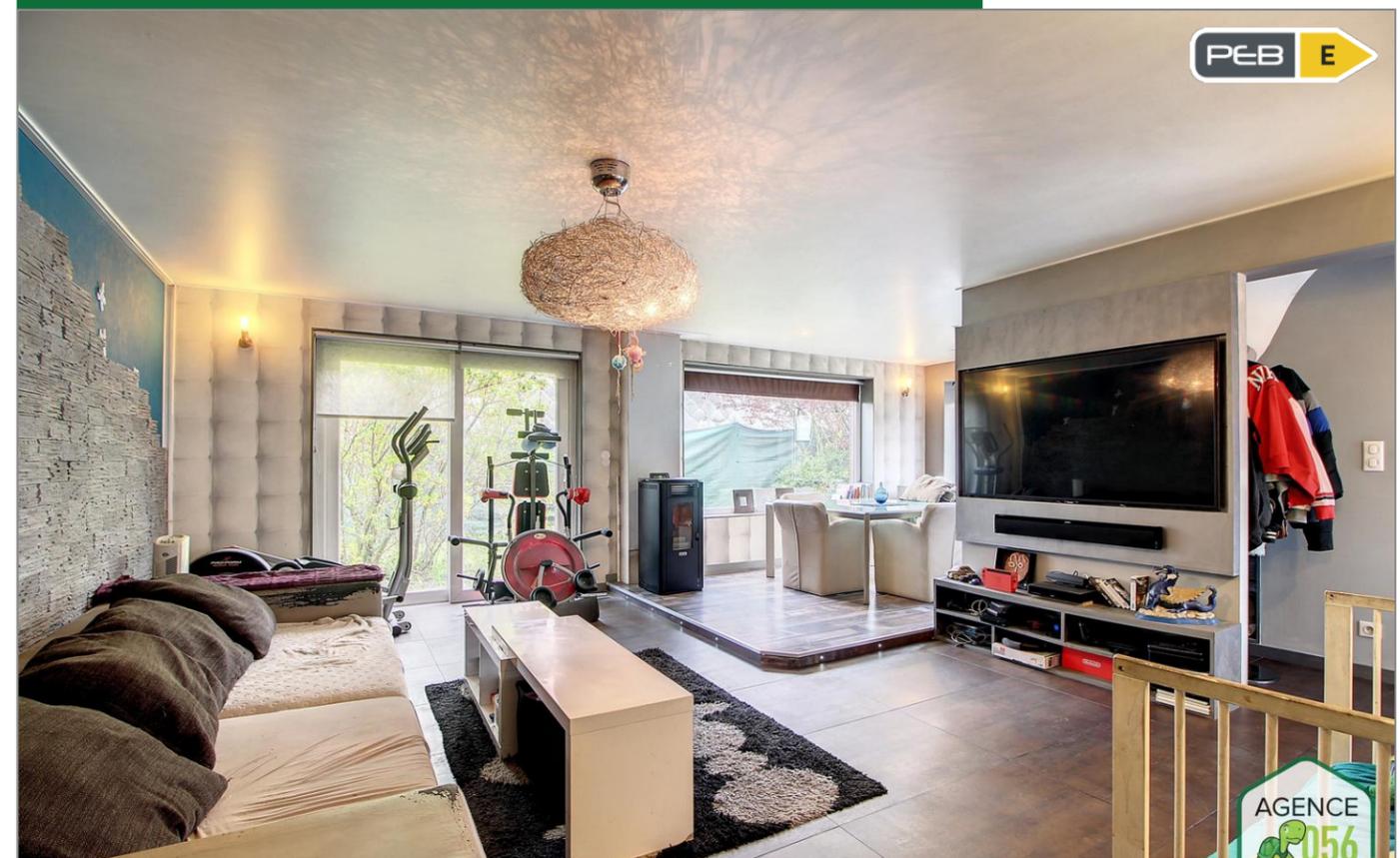
Maison Kortrijk Rollegem

Lampestraat, 187
Référence 5531246

À VENDRE - 309 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



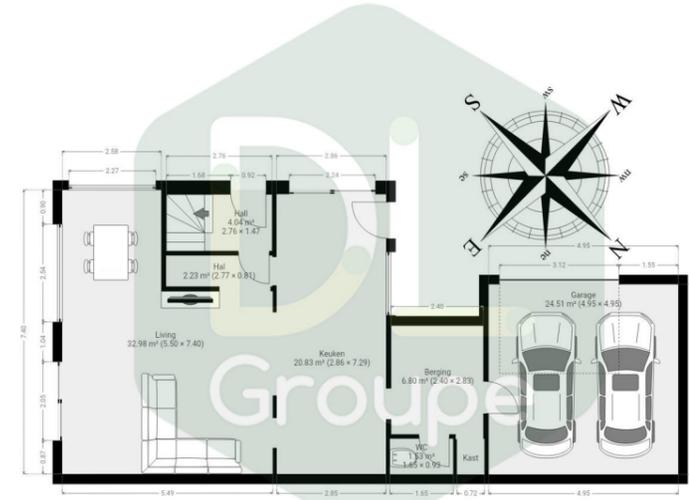
Nbr de parking(s)



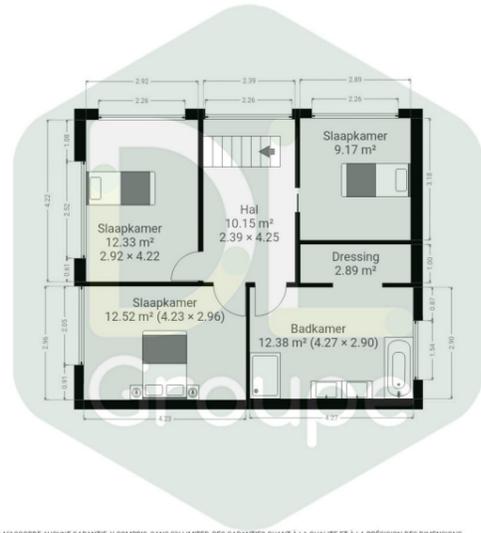
Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



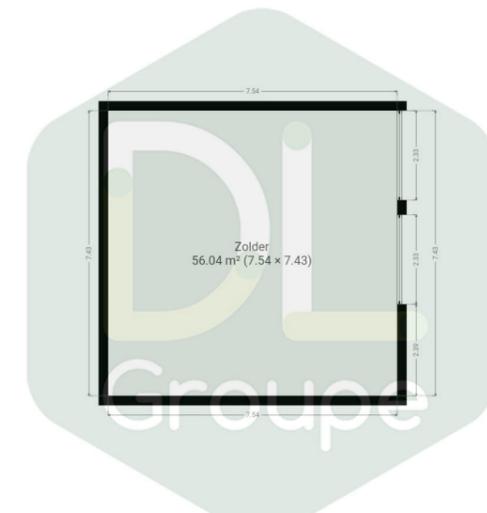
CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

3 façades avec 3 chambres, garage, jardin calme TOP SECTEUR!

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent desservant un spacieux et lumineux séjour en « L » de 33m², une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, double évier, four, frigo américain, four à vapeur, machine à café, coin repas et nombreux rangements intégrés), une buanderie avec dévidoir, un WC suspendu séparé, accès directement au garage de 25m². **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m², 12m² et 9m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu, un dressing. **Au 2ème étage :** Grenier isolé accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Possibilité d'aménager en une suite parentale ou en 2 chambres supplémentaires. **Extérieur :** Terrasse, jardin clôturé, 2 à 3 places de parking privatives, remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située au calme tout en restant proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par feu à pellets (dans le séjour), châssis en PVC double vitrage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres à coucher, spots intégrés, tuyauterie déjà présente pour installer le chauffage central au gaz. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.