



Maison Menen Rekkem

Neerweg, 54
Référence 5531229

À VENDRE - 209 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

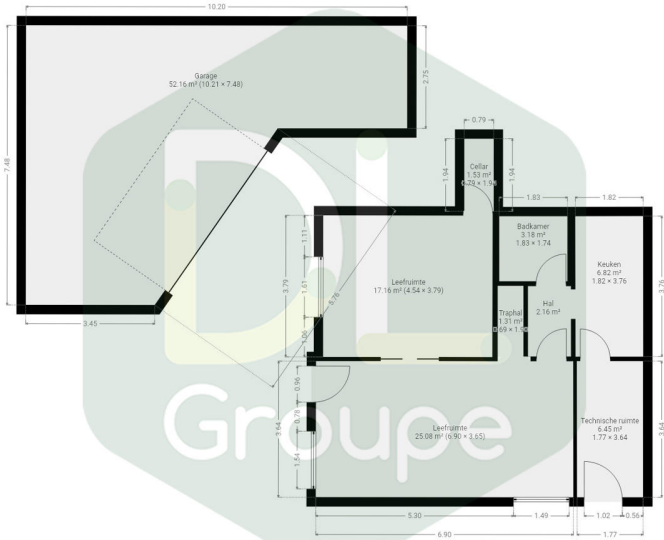




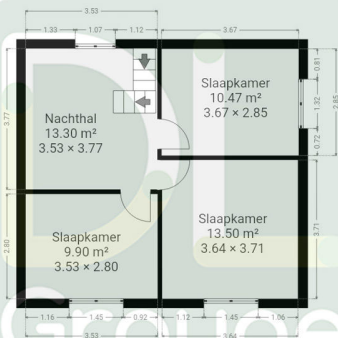
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 145m ²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			 1	

3 façades à Rekkem avec 3 chambres et grand garage !

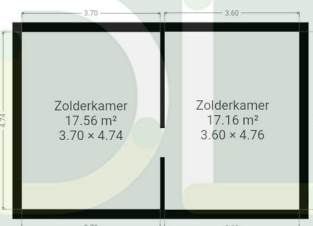
Au REZ : Premier hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, frigo, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une seconde entrée avec coin chaufferie. **Au 1er étage :** Bel hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de m², m² et m². **Au 2ème étage :** Grenier isolé avec la possibilité d'aménager en 2 chambres supplémentaires, avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Grande terrasse carrelée exposé SUD-EST, passage latéral, un grand garage pour 3 voitures avec porte sectionnelle motorisée. **Caractéristiques :** Maison 3 façades très saine, dans un excellent état d'entretien et idéalement située à Rekkem (à proximité de Mouscron), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage moderne au REZ et beau parquet dans le salon et chambres à coucher, béton entre niveaux, toiture saine, BEAU PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.