



# Maison Menen

J&M Sabbestraat , 23  
Référence 5531198

À VENDRE - 250 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96.25m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



150m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Plain pied 2 chambres avec carport et jardin

Située dans une rue secondaire de J. et M. Sabbestraat, nous trouvons cette maison prête à être installée (plain-pied). La maison est entièrement clôturée et on y accède par un portail coulissant moderne. Il y a de la place pour garer deux voitures devant la maison et il y a également un carport où une voiture peut être garée. En entrant dans la propriété, on trouve un hall d'entrée spacieux où se trouvent des toilettes séparées avec un lavabo. Depuis le hall d'entrée, on accède directement à l'espace de vie sur le côté droit de la maison et, sur le côté gauche, au hall de nuit avec plusieurs chambres. Le séjour lumineux se compose d'une salle à manger et d'un coin salon confortable (équipé de la climatisation). En outre, vous pouvez profiter de la vue sur le jardin orienté au SUD et la terrasse, qui ne nécessite que peu d'entretien. La cuisine ouverte en U est située dans l'espace de vie et est entièrement équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un double évier, de nombreux espaces de rangement et d'un coin petit-déjeuner. Le couloir mène à un débarras où les connexions sont également pour la machine à laver et le sèche-linge, une salle de bain spacieuse avec douche et double lavabo et 2 chambres à coucher grande. En d'autres termes : Vous êtes à la recherche d'une maison de plain-pied idéale dans un endroit calme et accueillant pour les enfants, tout en étant proche des principaux accès routiers ? Alors ne cherchez pas plus loin ! Ce produit TOP est prêt à accueillir une nouvelle famille dans un foyer chaleureux ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou pour plus d'informations au T 056 151 900 E jannes.o@dlgroupe.com