



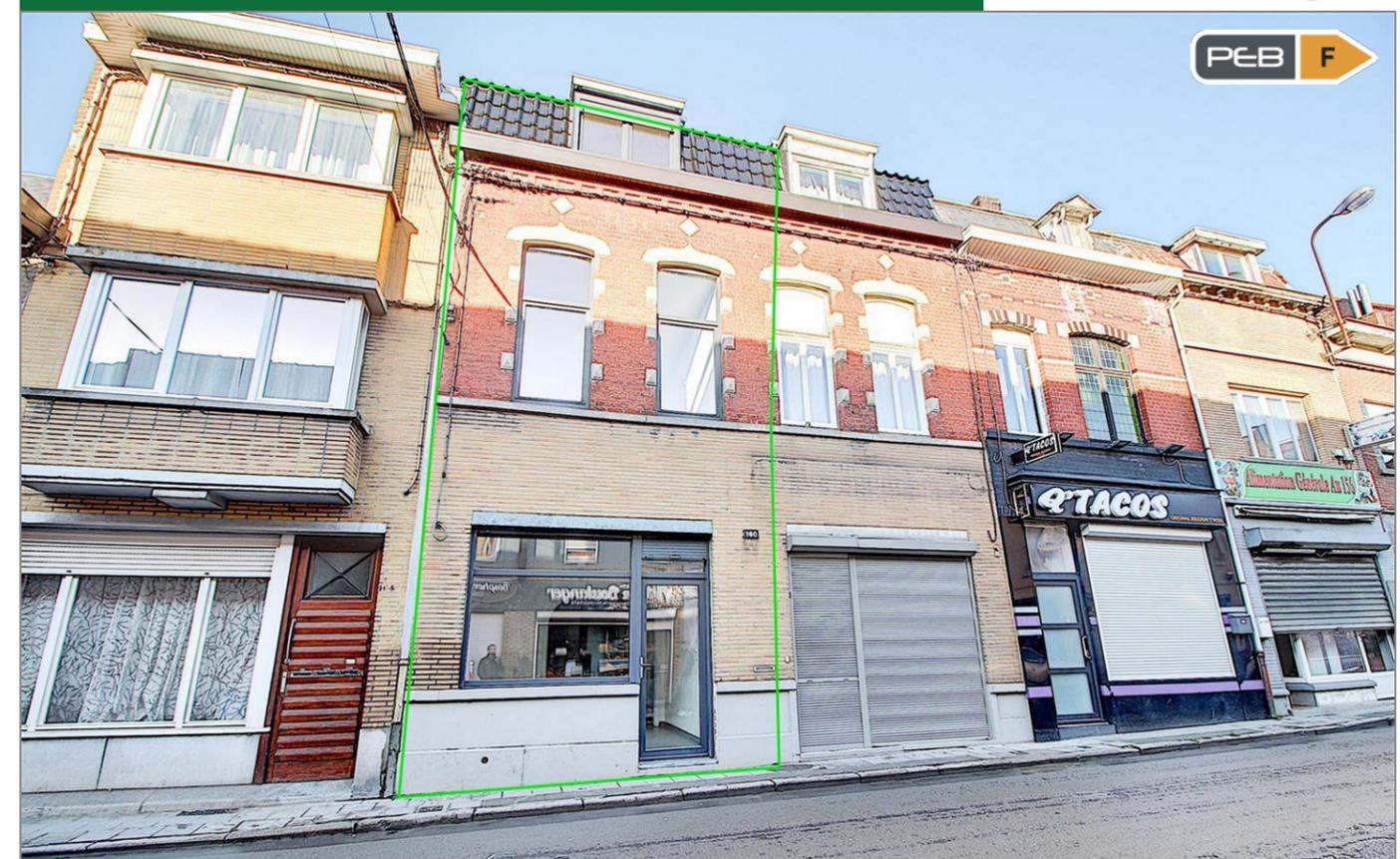
Maison Mouscron

Grand-Rue, 162
Référence 5515966

À VENDRE - 94 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



110m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

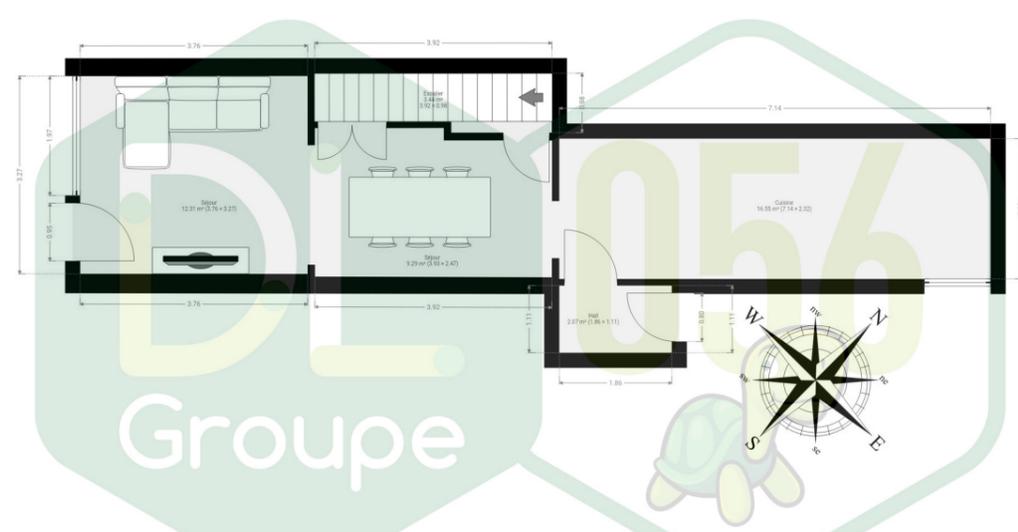
Revenu cadastral



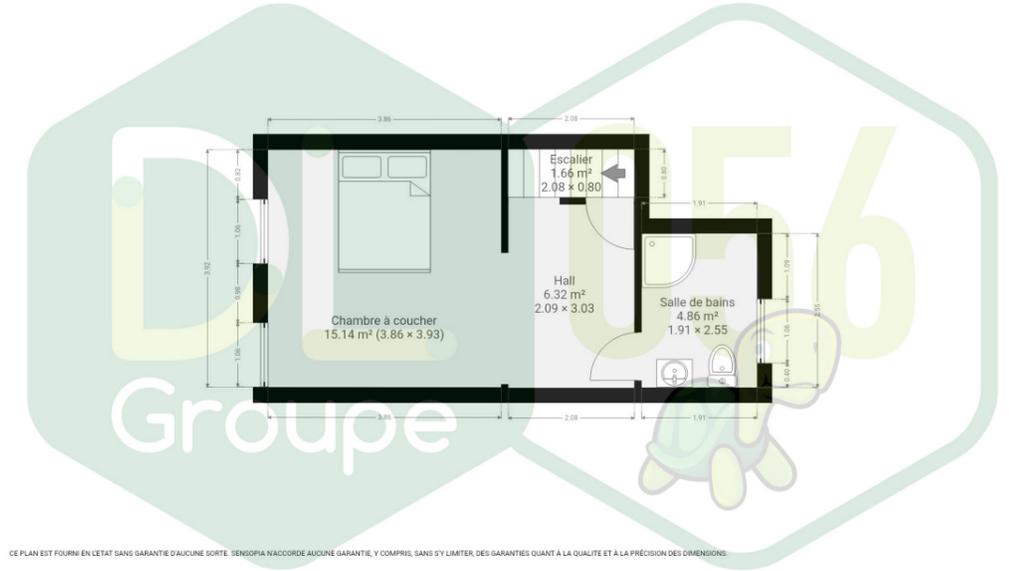
487€

Maison 3 chambres avec terrasse ENORME POTENTIEL !

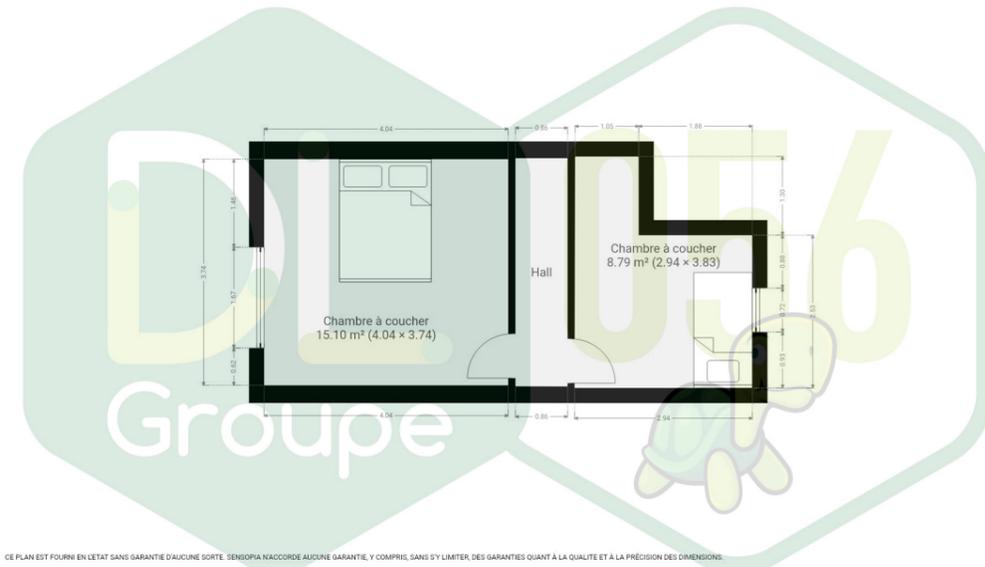
Au REZ : Accès directement à un lumineux séjour de 22m² (salon et salle à manger), possibilité de faire une surface commerciale, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine non-équipée. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une chambre à coucher de 15m², une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m² et 9m² avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur : Terrasse Caractéristiques :** Maison (possibilité de faire un commerce en façade) située dans une rue commerçante proche de toutes commodités. Elle est équipée de châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées en façade et manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2048. RC modeste (487€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€). ENORME POTENTIEL ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.