



Maison Mouscron

Rue Roland Vanoverschelde, 181
Référence 5505896

À VENDRE - 599 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Groupe Ath srl - Tél. : 068 87 00 80 Immo Emeraude Ath Rue du Moulin, 25 – 7800 Ath – TVA 1011 226 483
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain

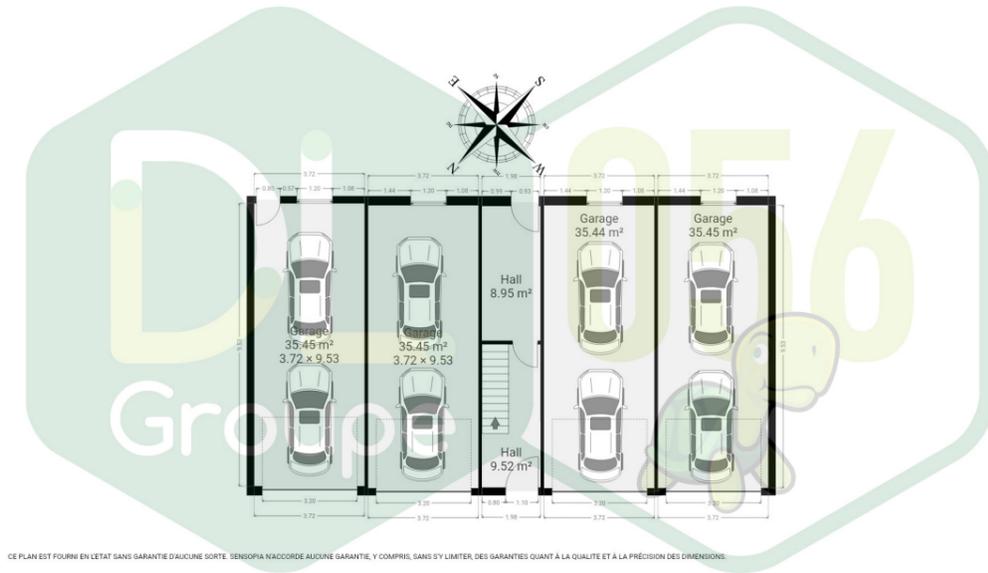


Nbr de parking(s)

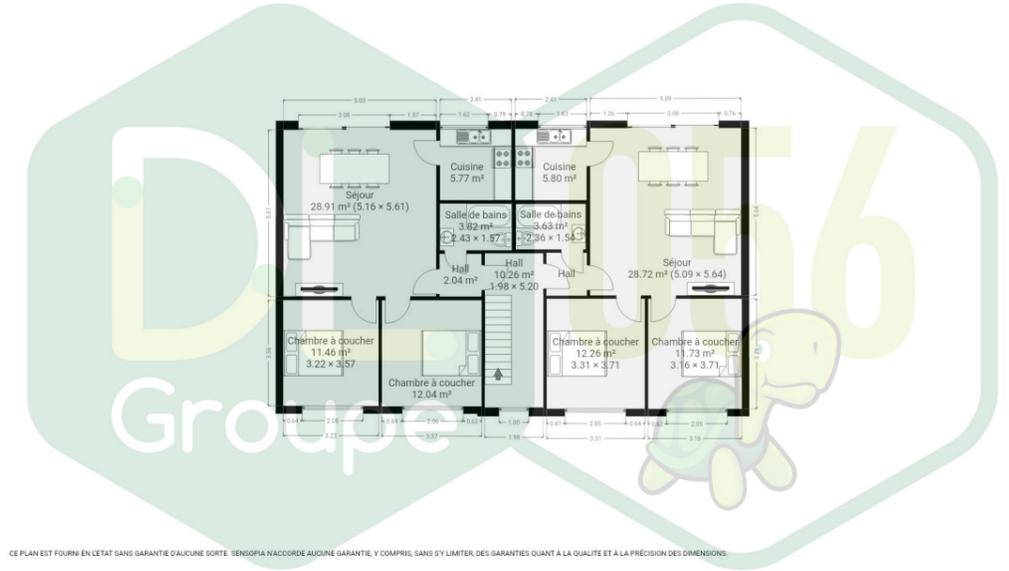
Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊREZ AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



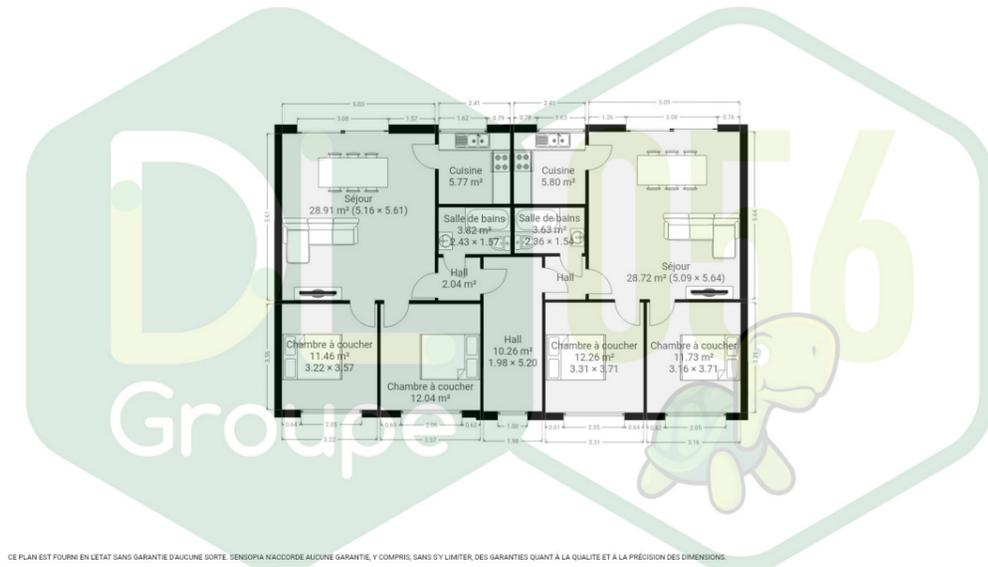
CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊREZ AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Immeuble de 4 appartements avec 4 doubles garages et jardin !

Immeuble de rapport composé de 4 appartements 2 chambres, un jardin commun et 4 doubles garages en front-à-rue. Au REZ : Hall d'entrée commun avec escalier apparent, donnant accès directement à un jardin commun clôturé de 100m² exposé "SUD-EST".

Au 1er étage : Hall commun desservant 2 appartements très lumineux composée d'un séjour de 29m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche d'un meuble lavabo et d'un WC, 2 belles chambres à coucher de 12m². Un balcon avec une vue sur le jardin. **Au 2ème étage :** Hall commun desservant 2 appartements très lumineux composée d'un séjour de 29m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche d'un meuble lavabo et d'un WC, 2 belles chambres à coucher de 12m². Un balcon avec une vue sur le jardin.

Caractéristiques : Immeuble de rapport dans un bon état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun: commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation individuel de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage partout, carrelage dans l'entièreté de l'immeuble, plateforme refaite en derbigum, parlophone, façade hydrofugée, le bâtiment est au normes pompiers, revenu locatif de 2720€ ! Pas de SYNDIC ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊREZ AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.