



# Maison Kortrijk Aalbeke

Knokstraat, 33  
Référence 5505256

À VENDRE - 950 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



362m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1190m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2135€

## Luxueuse villa spacieuse avec 5 ch. dans une zone rurale !

Nichée dans un cul-de-sac, entourée de verdure et non loin du centre d'Aalbeke, nous trouvons cette belle villa nouvellement construite. Les nouvelles constructions sont souvent associées à de petits espaces, mais ici nous pouvons parler d'une villa volumineuse avec 5 belles chambres à coucher. En outre, l'espace de bureau au rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme salle de fitness. Le triple vitrage en ALU est omniprésent, des matériaux de qualité ont été utilisés tels qu'un beau parquet qui orne les espaces de vie, du carrelage facile d'entretien dans une cuisine très agréable et entièrement équipée, un réfrigérateur à vin au sous-sol accessible de l'extérieur et de l'intérieur, l'air conditionné à l'étage et au rez-de-chaussée, des armoires encastrées partout, de nouveaux rideaux sur mesure, des terrasses à l'avant et à l'arrière, de hautes fenêtres qui créent une agréable sensation d'aération et renforcent ainsi le lien avec la verdure, ainsi qu'un carport avec un portail noir automatique. Enfin, nous avons un jardin où l'on peut profiter du soleil toute la journée ! En d'autres termes : VOUS êtes à la recherche d'une grande maison familiale moderne avec espace de bureau, et ce, dans une région rurale tranquille, mais non loin des principales voies d'accès ? Alors n'attendez pas trop longtemps car de telles propriétés sont rarement proposées sur le marché ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : TEL 056 942 942 MAIL : thibault.f@digroupe.com